

柏の葉スマートシティ

■取組主体

三井不動産株式会社

■活動場所

千葉県柏市

■概要

つくばエクスプレスの整備に併せて一体的整備が行われた地区であり、「環境共生」「健康長寿」「新産業創造」の3つのテーマを軸として、公・民・学協働による新たなまちづくりが進められている。また、米国グリーンビルド協会（LEED-ND）においてプラチナ認証を日本で初めて取得している。

東京の郊外という立地において、高齢化・エネルギー問題・経済活性化という都市課題に取り組み、公・民・学連携によりイノベーション創発を進め、環境・エネルギーのみならず経済・社会面でも持続可能なまちづくりが進められており、成熟・人口縮小期における郊外都市の価値向上を実現するモデルとして意義が認められる。また、日本初の街区間電力融通を実現するスマートグリッドが運用されている点に先進性が見られる。さらに、高齢者の健康やインキュベーションなど新しい都市機能施設の整備が進められていること、国際化、来訪者への情報発信を意識していること等国際的な水準のまちづくりが進められていることは高く評価できる。



次世代環境未来都市を標榜する柏の葉
スマートシティ



柏の葉オープンイノベーションラボの様子