

2013.9. 10月号

# 都市みらい通信 IFUD LETTER

Institute for Future Urban Development



## 【目次】

- ・ 官民連携研究会の講演会開催 P 1
- ・ 平成 25 年度土地活用モデル大賞受賞プロジェクト選定結果並びに表彰式の開催について P 2
- ・ 平成 25 年度土地月間記念講演会を開催 P 4
- ・ プロジェクト説明会の開催 P 5
- ・ 機構の活動状況 P 6

## § 官民連携研究会の講演会開催

アーバンインフラ・テクノロジー推進会議（UIT）では、官民連携による都市及び都市インフラの再構築研究会を設置し、老朽化する都市や都市インフラの維持更新問題について、多彩な講師をお迎えしてご講演を頂くことにしています。

去る 10 月 1 日（火）に第 1 回目の官民連携研究会の講演会を、42 名のご参加を頂き開催いたしました。今回は、インフラ老朽化問題について活発な研究・提案活動を展開されている東洋大学教授の根本 裕二様をお迎えし、「インフラ老朽化問題と PPP」と題してご講演をしていただきました。

現在の老朽化の状況並びに公共投資予算の大幅減の状況下では、できるだけサービスを低下させずに負担を下げる必要があります、そのためにはより大きな概念の「省インフラ」が必要であるとのこと説明でした。

なお、本日の講演の資料は都市みらいの HP の「会員ライブラリー」に UP してありますのでご参照ください。





## § 平成 25 年度土地活用モデル大賞受賞プロジェクト選定結果並びに表彰式の開催について

当機構では、国土交通省の後援をいただき、今年度も土地活用モデル大賞を開催致しました。全国から 13 プロジェクトの応募をいただき、一次審査で 10 プロジェクトを選定、最終審査で国土交通大臣賞 1 点、都市みらい推進機構理事長賞 1 点、審査委員長賞 3 点、および、東日本大震災の復興を目的とした仮設住宅・仮設店舗等まちづくりに寄与した土地活用に対して審査委員長特別賞 1 点の計 6 プロジェクトを選定し、去る 10 月 24 日にアルカディア市ヶ谷におきまして表彰式を開催いたしました。

### 選定結果

#### □国土交通大臣賞（1点）

・オガールプロジェクト（紫波中央駅前都市整備事業） 【所在地：岩手県紫波町】

#### □都市みらい推進機構理事長賞（1点）

・たまむすびテラス

（りえんと多摩平・AURA243 多摩平の森・ゆいまーる多摩平の森）

【所在地：東京都日野市】

#### □審査委員長賞（3点）

・高松丸亀町商店街 G 街区第一種市街地再開発事業

【所在地：香川県高松市】

・淡路町二丁目西部地区第一種市街地再開発事業

【所在地：東京都千代田区】

・リノベーションによる小倉魚町の都市再生プロジェクト

【所在地：福岡県北九州市】

#### □審査委員長特別賞（1点）

・岩手県釜石市平田総合公園における仮設まちづくりの実践

【所在地：岩手県釜石市】

### 表彰式



【国土交通省 佐々木 土地・建設産業局長の来賓挨拶】



【受賞者記念撮影の様子】



## 審査

### (1) 審査経過

- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| ・ エントリー用紙の提出締切り               | 平成 25 年 7 月 19 日 (金)  |
| ・ 応募図書 of 提出締切り               | 平成 25 年 8 月 2 日 (金)   |
| ・ 1 次審査の実施 (10 地区を選定)         | 平成 24 年 8 月 21 日 (水)  |
| ・ 現地調査の実施                     | 平成 25 年 8 月下旬～9 月下旬   |
| ・ 最終審査の実施 (6 地区を選定)           | 平成 25 年 10 月 1 日 (火)  |
| ・ 表彰式 (アルカディア市ヶ谷 6 階「阿蘇」にて開催) | 平成 25 年 10 月 24 日 (木) |

### (2) 審査委員会メンバー

- |     |       |                             |
|-----|-------|-----------------------------|
| 委員長 | 黒川 洸  | (一財) 計量計画研究所代表理事、東京工業大学名誉教授 |
| 委員  | 岸井 隆幸 | 日本大学教授                      |
|     | 小柳春一郎 | 獨協大学教授                      |
|     | 飯田 英明 | (一財) 日本不動産研究所グランドフェロー       |
|     | 川口有一郎 | 早稲田大学教授                     |
|     | 足立慎一郎 | (株) 日本政策投資銀行 公共 RM グループ課長   |
|     | 山崎 誠子 | (有) GA ヤマザキ取締役、日本大学准教授      |
|     | 島村美由紀 | (株) ラスアソシエイツ代表取締役           |
|     | 平岩 裕規 | 国土交通省土地・建設産業局 参事官 (土地市場担当)  |
|     | 佐々木 健 | (一財) 都市みらい推進機構専務理事          |

### (3) 審査基準

審査委員会において、以下の4つの審査基準をもとに審査が行われ、優秀作品を選定しました。

- ・「課題対応性 (地域の課題や経済・社会的な課題への適切な対応)」
- ・「先導性 (周辺への触発効果や他のプロジェクトに対する影響 (インパクト) など)」
- ・「独創性 (手法や仕組みの新しさ)」
- ・「汎用性 (他地域での応用のしやすさ)」

土地活用モデル大賞は、優れた土地活用を全国的に紹介しその普及を図るために、土地の有効活用や適切な維持管理に取り組み、土地活用の模範的事例、いわば「成功モデル」に着目した事例を募集し、優れた事例について「国土交通大臣賞」をはじめとする表彰を行うものです。来年度の募集は7月上旬の予定です。

国土交通大臣賞、都市みらい推進機構理事長賞及び審査委員長賞の各賞については、12月号に掲載します。



## § 平成 25 年度土地月間記念講演会を開催

国土交通省では毎年 10 月を「土地月間」と定め、土地の有効活用促進に向けたイベントを数多く行っておりますが、当機構でも、こうした国土交通省の開催趣旨に賛同して、毎年標記イベントを開催しております。

今年も前年と同様に土地活用モデル大賞表彰式との併催とし、表彰式に引き続いて講演会を開催いたしました。

講演会につきましては、今年度は例年ご協力頂いている一般財団法人土地総合研究所に加えて、一般財団法人土地情報センター、一般財団法人不動産適正取引推進機構、公益財団法人不動産流通近代化センターにご協力を頂き、5 団体の共催で、国土交通省、一般財団法人日本不動産研究所、(財)民間都市開発推進機構、(株)日本政策投資銀行にご後援を頂いて開催いたしました。

講演会の内容を以下にご紹介いたします。

### 1. 国土交通省の土地行政の最近の動きについて

国土交通省 土地・建設産業局 参事官 (土地市場担当)  
平岩 裕規 氏

最近の地価動向・土地の需給動向・不動産投資市場の課題に加えて、国土交通省の主な施策《不動産取引価格情報の提供、不動産価格指数の整備、法人土地・建物基本調査の実施、環境不動産の普及促進等》についてご説明いただきました。



### 2. 平成 25 年度土地活用モデル大賞受賞プロジェクトの概要説明

土地活用モデル大賞 国土交通大臣賞並びに都市みらい推進機構理事長賞の受賞プロジェクトの方より、受賞プロジェクトの概要をご説明頂きました。

#### 【国土交通大臣賞】

- ◆オガールプロジェクト (紫波中央駅前都市整備事業)  
・オガールプラザ株式会社 代表取締役 …………… 岡崎 正信 氏

#### 【都市みらい推進機構理事長賞】

- ◆たまむすびテラス  
(りえんと多摩平・AURA243 多摩平の森・ゆいまーる多摩平の森)  
・(独)都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 …………… 前中 徳子 氏

### 3. 記念講演「国際競争力と都市開発」

- ・森ビル株式会社 都市開発本部計画統括部  
執行役員 …………… 稗田 泰史 氏

稗田様は、愛宕グリーンヒルズ・元麻布ヒルズ・表参道ヒルズ等の大規模開発の計画立案・事業推進に携われ、都市再生に関する政策提言等でもご活躍されております

これまでの都市開発の経験を踏まえて、「国際競争力と都市開発」と題して、外資系企業を惹きつける魅力、新たな都市再生制度、今後のプロジェクト海外展開等多岐に渡っての内容のご講演を頂きました。





## § プロジェクト説明会の開催

都市みらい推進機構では、皆様方が関心を持っておられる都市開発プロジェクトを選定し、現地にて、当該プロジェクトのキーマンから詳しい説明をして頂く「プロジェクト説明会」を毎年開催しております。

今回は、警察大学校跡地の再開発を含む中野駅周辺の再開発プロジェクトである「中野駅周辺まちづくり」の説明会を、アーバンインフラ・テクノロジー推進会議と合同で、中野区様のご協力を得て、10月17日（木）に開催いたしました。

今回の「中野駅周辺まちづくり」は、会員の皆様の関心が高く約44名の方の参加を頂き、中野区都市政策推進室の分藤 憲 様より、中野駅周辺まちづくりの概要を説明して頂きました。

中野駅地区では、高容積化・立体化により駅の上空利用を進め、駅機能を拡大し、来街者の増加につながる利便性を高め、駅前広場の整備と連動して、次の4つの地区への導入動線を強化し、4つの地区が相互に連携し合い、相乗的に発展していけるようなまちづくりを進めているとのことでした。

- ・中野駅地区  
～魅力ある中野の玄関口としてまちをつなぐ
- ・中野四丁目地区  
～先端的な都市機能と豊かな緑
- ・中野三丁目地区  
～文化的なにぎわいと暮らしの調和
- ・中野二丁目地区  
～新たな業務・商業の集積と生活・コミュニティの核
- ・中野五丁目地区  
～安心して楽しめるにぎわい空間



概要説明の後、警察大学校跡地に開発が進められている「中野四丁目地区」を見学いたしました。





## § 機構の活動状況

日	8月	日	9月	日	10月
19	都市みらい・地下研・UIT 合同講演会	11	土地活用モデル大賞・現地調査<大橋 JCT>	1	土地活用モデル大賞第3回審査委員会
21	土地活用モデル大賞 第2回審査委員会	12	土地活用モデル大賞・現地調査<北九州>	17	第1回プロジェクト説明会<中野区周辺まちづくり>
		14	土地活用モデル大賞・現地調査<北九州>	24	土地活用モデル大賞表彰式・土地月間記念講演会
		17	土地活用モデル大賞・現地調査<犬山>		
		18	土地活用モデル大賞・現地調査<紫波町>		
		19	土地活用モデル大賞・現地調査<日野>		
		23	土地活用モデル大賞・現地調査<高田>		
		27	土地活用モデル大賞・現地調査<淡路町>		

### 【機構関係諸団体】

#### 《都市地下空間活用研究会》

1	日本テレビ	3	国交省打合せ	1	西安会
2	新宿サブナード打合せ	4-6	土木学会全国大会	2	尾島研究会八重洲分科会成果報告
2	八重洲地下街打合せ	10	早稲田大学オープンカレッジ講演	8	地下防災勉強会コア打合せ
5	第2回国交省委員会	11	八重洲分科会 WG	8	日越土木学会シンポジウム芝浦工大松下教授打合せ
6	岸井先生研究室	17	八重洲再開発協議会打合せ	9	土木学会幹事会調査
8	JAPIC 防災委員会打合せ	19	オリコン地下浸水対策打合せ	10	香港政庁地下視察団対応
19	都市みらい・地下研・UIT 合同講演会			11	土木学会・エンジニアリング協会
21	第2回地下街等における安心避難対策検討委員会			16	八重洲再開発協議会打合せ
				16	ポリテック打合せ
				16	地下利活コア会議
				22	国際交流部会
				25	土木学会委員会他宇都宮大学
				26	技術フォーラム講演
				29	中央区八重洲分科会成果説明
				31	大阪分科会打合せ

#### 《アーバンインフラ・テクノロジー推進会議》

16	第20回交流展示会 出展申込締切	25	(第26回技術研究発表委員会) 論文審査委員会	1	官民連携による都市インフラの再構築研究会 第1回講演会
19	都市みらい・地下研・UIT 合同講演会			1	官民連携による都市インフラの再構築研究会 第2回意見交換会
19	官民連携による都市と都市インフラの再構築研究会 第1回意見交換会			17	第1回都市基盤施設整備見学会<中野区周辺まちづくり>
19	第25回技術研究発表会 論文締切			17	第25回技術研究発表会(プロジェクト・技術報告会) 梗概 IIP アップロード
				25	第20回交流展示会 出展に係る留意事項説明会

#### 《まちづくり情報交流協議会》

12	メールマガジン第2号配信	6	第3回企画運営委員会	18	メールマガジン第4号配信
		27	メールマガジン第3号配信	18	全国研修会受付締め切り

### (一財)都市みらい推進機構

住所 東京都文京区関口1-23-6  
 プラザ江戸川橋ビル201号  
 電話 03-5261-5625  
 FAX 03-5261-5629  
 Email kikaku@toshimirai.jp

ホームページもご覧ください  
<http://www.toshimirai.jp/>

当機構は、「新しい都市拠点形成等の都市活性化に関する総合的な調査・研究、情報・資料の収集等、民間の技術と経験を活かしつつ、地域社会と調和した活力ある都市づくりの推進を図ること」を目的として、昭和60年7月29日に設立された財団法人です。

- ・都市再生整備計画事業支援
- ・都市拠点開発・都市再生支援
- ・中心市街地活性化支援
- ・低・未利用地有効活用支援
- ・エリアマネジメント企画 他