

# 平成 25 年度事業報告

## 1 会議の開催

次のとおり理事会、評議員会を開催した。

### (1) 理事会

- ・第4回理事会 平成25年6月4日（於：都市計画会館）  
議案 平成24年度事業報告（案）及び決算（案）  
公益目的支出計画実施報告書（案）について  
理事の推薦について  
評議員の推薦について  
顧問の委嘱について  
第2回定時評議員会の招集について  
報告事項 賛助会員の状況について
  
- ・第5回理事会 平成26年3月19日（於：都市計画会館）  
議案 平成26年度事業計画（案）及び収支予算（案）

### (2) 評議員会

- ・第2回定時評議員会 平成25年6月24日（於：都市計画会館）  
議案 平成24年度事業報告（案）及び決算（案）  
公益目的支出計画実施報告書（案）について  
理事の選任について  
評議員の選任について  
報告事項 平成25年度事業計画（案）及び予算（案）  
基本財産を定める件  
顧問の委嘱について  
賛助会員の状況について

## 2 まちづくり情報交流活動

### (1) まちづくり情報交流コーナーの運営

まちづくりの成功事例に関する情報を全国に提供するためホームページ上に開設した「まちづくり情報交流コーナー」において、全国各地の優れたまちづくり事例128件を紹介した。

- ・わが町のまちづくり編 15件

- ・都市再生整備計画事業編 56件
- ・土地活用編 57件

## (2) 「まち交ネット」の運営管理

「都市再生整備計画事業」に関する各種情報の提供と交流を図るため開設した「まち交ネット」に、全国の最新の都市再生整備計画等の情報を掲載した。

また、平成24年度補正予算により創設された地方都市リノベーション事業を実施している51地区について一覧表、事業概要を掲載するとともに、事業検索の基幹事業分類に「地方都市リノベーション推進施設」等を追加した。

## 3 調査研究

### (1) 受託調査

国、地方公共団体等から、新しい時代に即したまちづくり調査等を12件受託し、実施した。

#### ①国からの受託調査（4件）

- ・大都市の国際競争力強化に向けた広報戦略に関する調査（国土交通省）
- ・既成市街地における再整備の推進に向けた事業方策検討調査業務（国土交通省）
- ・地下街における安心避難対策に関する調査検討業務（国土交通省）
- ・官民連携による地下街の整備促進に関する調査業務（国土交通省）

#### ②地方公共団体からの受託調査（6件）

- ・水戸協同病院周辺地区道路交通体系整備等基本構想委託（水戸市）
- ・高崎市・民間活力と連携したまちづくり事業の在り方調査業務（高崎市）
- ・スマートコミュニティ関連事業推進業務（さいたま市）
- ・「MIPIM2014」出展関連業務委託（東京都）
- ・千代田区浸水想定区域に関する調査業務（千代田区）
- ・金町駅北口周辺地区活性化施策策定支援委託（葛飾区）

#### ③民間等からの受託調査（2件）

- ・港区元麻布案件を含む元麻布一丁目地区におけるまちづくり検討調査
- ・日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発特定業務代行者選定業務（日本橋室町三丁目地区市街地再開発準備組合）

### (2) 自主研究

- ① 都市再生整備計画を活用したまちづくりを目的に事業を推進しているまち

づくり情報交流協議会と連携して、協議会員の要望が高い「低炭素社会の実現、環境に配慮したまちづくりに関する調査」を実施した。

- ② 最近注目されるようになった官民連携のまちづくりや持続可能なまちづくりを実現するエリア・マネジメントについて、全国の事例を収集するとともにそのあり方について検討した。
- ③ 都市の防災・減災のあり方に関して、特に低炭素まちづくりの実現と連携した高度防災のあり方についての基礎的な研究を行った。
- ④ 全国のまちづくり事例の情報を継続して収集、整理し、当機構のホームページ「まちづくり情報交流コーナー」に登録、情報発信した。
- ⑤ まちづくりに関する有識者の人材データを継続して収集整理した。

## 4 表彰事業等まちづくりに関する普及啓発活動

### (1) 土地活用モデル大賞

主 催：(一財)都市みらい推進機構

後 援：国土交通省

表彰式：平成25年10月24日(木)

会 場：アルカディア市ヶ谷

□国土交通大臣賞(1点)

- ・オガールプロジェクト(紫波中央駅前都市整備事業)

【所在地：岩手県紫波町】

□都市みらい推進機構理事長賞(1点)

- ・たまむすびテラス(りえんと多摩平・AURA243 多摩平の森・ゆいまーる多摩平の森) 【所在地：東京都日野市】

□審査委員長賞(3点)

- ・高松丸亀町商店街G街区第一種市街地再開発事業

【所在地：香川県高松市】

- ・淡路町二丁目西部地区第一種市街地再開発事業

【所在地：東京都千代田区】

- ・リノベーションによる小倉魚町の都市再生プロジェクト

【所在地：福岡県北九州市】

□審査委員長特別賞(1点)

- ・岩手県釜石市平田総合公園における仮設まちづくりの実践

【所在地：岩手県釜石市】

(2) まち交大賞

① 第8回まち交大賞国土交通大臣賞の表彰

平成25年6月14日、すまい・るホールにおいて、第8回まち交大賞国土交通大臣賞の表彰を行った。

また、同年7月11日、まちづくり情報交流協議会の全国大会において、まち交大賞の表彰を行った。

主 催：(一財)都市みらい推進機構、まちづくり情報交流協議会

後 援：国土交通省

【完了地区】

○まち交大賞(国土交通大臣賞)

長岡市中心市街地地区 (新潟県長岡市)

○まちづくり達成大賞(まちづくり情報交流協議会会長賞)

玉造地区 (島根県松江市)

○まちづくり効果賞

日立駅周辺地区 (茨城県日立市)

福知山駅周辺地区 (京都府福知山市)

あやめ池北地区 (奈良県奈良市)

【計画地区】

○創意工夫大賞((財)都市みらい推進機構理事長賞)

開成山地区 (福島県郡山市)

○まちづくりシナリオ賞

藤川地区 (愛知県岡崎市)

河内長野駅南地区 (大阪府河内長野市)

② 第9回まち交大賞の選出

平成26年1月、各地方整備局、都道府県等の協力を得て、市区町村に対し募集を行い、応募のあった25地区(計画地区12地区、完了地区13地区)から、審査委員会の審査により、次の地区が選出された。

【完了地区】

○まち交大賞(国土交通大臣賞)

るべしべちようおんね ゆおんせん  
留辺蘂町温根湯温泉地区 (北海道北見市)

○まちづくり達成大賞(まちづくり情報交流協議会会長賞)

和倉温泉地区 (石川県七尾市)

○まちづくり効果賞

柿田川周辺東南部地区 (静岡県清水町)

武生中心市街地地区 (福井県越前市)  
緑ヶ浜周辺地区 (福岡県新宮町)

【計画地区】

○創意工夫大賞((一財)都市みらい推進機構理事長賞)  
和合地区 (山形県朝日町)

○まちづくりシナリオ賞  
下川市街地区 (北海道下川市)  
とおかまち地区(第2期) (新潟県十日町市)  
棚尾地区 (愛知県碧南市)

※ 表彰式は、まち交大賞(国土交通大臣賞)については、まちづくり月間「まちづくりと景観を考える全国大会」(平成26年6月16日)において、その他の賞は、まちづくり情報交流協議会全国大会(平成26年7月開催)において行われる予定。

(3) 不動産プロフェッショナル国際マーケット会議(MIPIM)2014

2020年オリンピックの東京開催決定を契機とし、東京の魅力を海外に積極的に発信し、日本の都市開発に対する海外の関心を高めるために、MIPIMに参加する日本チームの事務局として、日本オフィシャルコンファレンスの開催及び日本ブース(東京パビリオン)の出展を支援した。

会期：平成26年3月11日(火)～14日(金)

会場：フランス・カンヌ市 パレ・デ・フェスティバル

出展方法：1) 日本オフィシャルコンファレンス開催

・東京の魅力の紹介

2) 東京パビリオン出展

・タッチパネルによる都市開発PJ紹介

・壁面での東京の魅力の紹介、東京都・各社PR映像の上映

・ショートプレゼンテーション、寿司パーティー

・WEBサイト (<http://toshimirai.jp/mipim2014/>) によるPR

出展団体：国土交通省、都市再生機構、東京都

民間各社(不動産会社8社、設計会社3社、投資顧問会社2社、ゼネコン5社)

## 5 講演会・意見交換会・プロジェクト説明会等の開催

(1) 土地月間記念講演会

開催日：平成25年10月24日(木)

主催：(一財)都市みらい推進機構、(一財)土地総合研究所  
(一財)土地情報センター、(一財)不動適正取引推進機構

(公財)不動産流通近代化センター  
後援：国土交通省、(財)民間都市開発推進機構、(一財)日本不動産研究所  
(株)日本政策投資銀行

会場：アルカディア市ヶ谷

演題及び講師：

- ・「国土交通省の土地行政の最近の動きについて」  
国土交通省土地・建設産業局参事官(土地市場担当) 平岩 裕規 氏
- ・平成25年度土地活用モデル大賞各賞の概要説明 各受賞者 代表
- ・記念講演「国際競争力と都市開発」  
森ビル株式会社都市開発本部計画統括部執行役員 稗田 泰史 氏

## (2) 都市みらい・地下研・UIT合同講演会

### ①第18回合同講演会

開催日：平成25年 5月17日(金)

会場：(財)都市計画協会

演題：「都市交通システムの海外展開」

講師：国土交通省 都市局街路交通施設課 整備室長 河野 俊郎 氏

### ②第19回合同講演会

開催日：平成25年 8月19日(月)

会場：(財)都市計画協会

演題：「PPP/PFIなど公民連携の推進について」

講師：国土交通省 総合政策局 官民連携政策課

政策企画官 香山 幹 氏

### ③第20回合同講演会

開催日：平成26年1月28日(火)

会場：(財)都市計画協会

演題：「首都直下地震の被害想定と対策について」

講師：内閣府政策統括官(防災担当)付 参事官付

参事官補佐 田村 英之 氏

## (3) 都市みらい・UIT合同プロジェクト説明会

### ①「中野駅周辺まちづくり」説明会

開催日：平成25年10月17日(木)

場所：中野駅周辺地区

協力：中野区役所

②「環状第二号線新橋・虎ノ門地区」説明会

開催日：平成25年11月28日（木）

場 所：環状第二号線新橋・虎ノ門地区

協 力：東京都

(4) 都市みらい調査・研究報告会及び意見交換会

開催日：平成25年11月22日（木）

会 場：(財)都市計画協会、ルポール麹町

○調査・研究報告

- ・平成24年度調査の全体概要
- ・大手町・丸の内・有楽町地区震災、水害時の避難施設及び避難施設の浸水想定区域に関する調査
- ・官民連携による地下街の整備促進に関する調査
- ・普天間飛行場跡地利用計画方針策定調査
- ・自主研究 テキストマイニング手法の応用事例
- ・第8回まち交大賞受賞地区紹介
- ・H25年度土地活用モデル大賞受賞プロジェクト紹介

○来賓講演

演 題：「まちづくりの最近の話題について」

- ① 都市再構築戦略検討委員会について
- ② 平成26年度都市局関係予算概算要求
- ③ 官民連携まちづくり

講 師： 国土交通省 都市局 まちづくり推進課

官民連携推進室長 中村 純 氏

○意見交換会

賛助会員と国土交通省都市局及び土地・建設産業局の幹部との意見交換

(5) 都市みらい通信（IFUD LETTER）の発行

都市みらい通信を毎月発行し、機構の活動状況やまちづくり関連ニュース等を提供した。同時にホームページにも掲載した。

## 6 まちづくり関連諸団体の支援

事務局として次のような活動の支援を行った。

(1) まちづくり情報交流協議会

## ①全国大会

開催日：平成25年7月11日（木）13：30～

場 所：星陵会館（千代田区）

- 1) 定期総会(第9回)
- 2) 第8回まち交大賞表彰式
- 3) 講習会

(1) 地方都市リノベーション事業について

国土交通省都市局市街地整備課係長 田嶋靖男 氏

(2) 官民連携のまちづくりについて

国土交通省都市局まちづくり推進課係長 持松友博 氏

(3) まち交大賞受賞地区の事業概要について

長岡市中心市街地整備室特命主幹 菫沢由明 氏

## ②全国研修会

開催日：平成25年11月22日（金）10：00～

場 所：ホテル清照 六郷の間（大分県豊後高田市）

- 1) まちづくり講演会

・「地域資源を活かした魅力あるまちづくり」

佐賀大学大学院工学系研究科・教授 三島伸雄 氏

・「九州地方における都市再生整備計画事業を活用した特色あるまちづくり」

国土交通省九州地方整備局建政部都市・住宅整備課長

長江 亮 氏

・「「昭和のまち」と中心市街地活性化の取り組みについて」

豊後高田市総務課長

佐藤之則 氏

- 2) 都市再生整備計画事業講習会

・「市街地整備事業に関する最近の動き」

国土交通省都市局市街地整備課長

廣瀬隆正 氏

・「URの全国まちづくり支援について」

UR都市機構全国まちづくり支援室地方都市戦略チーム

高橋一樹 氏

・「民間都市開発事業への支援業務について」

(一財)民間都市開発推進機構企画部参事

織田村達 氏

- 3) まちづくり現地視察研修

開催日時：平成25年11月21日（木）15：15～

視察地区： 大分県豊後高田市中心市街地

③ 共同研究の実施

(一財)都市みらい推進機構と連携して協議会員の要望が高い「低炭素社会の実現、環境に配慮したまちづくりに関する調査」について調査・分析を行った。

(2) 都市地下空間活用研究会

① 総会・評議員会等の開催

平成25年6月5日(水)に総会及び評議員会をそれぞれ開催した。

② 調査研究活動

1) 大阪分科会

大阪駅周辺の地下空間を大規模災害時の帰宅困難者の一時滞在場所として活用するに当たっての問題点と課題を、机上シミュレーション等により、整理した。

2) 地下利活用制度検討分科会

地上空間と地下空間の有機的な連携による優れた都市環境を実現するための方策の研究の一環として、地下鉄道駅に設けられる鉄道施設とその周辺のビル、道路、公園等からなる地域環境の形成に関する調査研究を開始し、今年度は東京の複数の地下駅とその週エリア状況を資料及び現地調査により整理を行った。

3) 八重洲・京橋・日本橋地区分科会

本地区の歩行者交通量の予測と歩行者ネットワークの追加検討を行うとともにその実現の方策について検討した。

4) 地下防災対策に関する勉強会

ゲリラ豪雨時の地下街・地下通路部の浸水対策、震災時における地下空間の防災の在り方についてのこれまでの研究実績をもとに、国土交通省、千代田区の調査に協力したほか、国土交通省をはじめ多数の機関に情報提供を行った。

③ 講演会等の開催

講演会を3回、懇話会を3回、施設見学会1回等を実施した。

(3) アーバンインフラ・テクノロジー推進会議

① 総会・評議員会等の開催

平成25年6月5日(水)に総会及び評議員会をそれぞれ開催した。

② 技術研究発表会の開催

平成25年11月15日（金）に丸ビルコンファレンススクエアで第25回技術研究発表会を開催した。国、地方公共団体、民間企業等から23編の論文および8編のプロジェクト・技術報告が発表された。

また、平成26年2月5日（水）に大阪建設交流館において、公益財団法人都市活力研究所の協力を得て技術研究発表会の優秀論文の発表と講演会を実施した。

③ 交流展示会の開催

平成25年11月11日（月）から15日（金）まで、丸ビル7階広場及び8階丸ビルコンファレンススクエア会議室において第20回交流展示会を開催した。国、地方公共団体、民間企業等20団体が展示を行った。

④ 調査研究活動

「官民連携による都市と都市インフラの再構築研究会」を開始し、講演会、意見交換会等を行った。

⑤ 講演会等の開催

講演会を6回、意見交換会を2回、施設見学会を3回開催した。