

# 平成 28 年度事業報告書

## 1 会議の開催

次のとおり理事会、評議員会を開催した。

### (1) 理事会

- ・ 第 12 回理事会 平成 28 年 6 月 6 日（於：都市計画会館）  
議案 平成 27 年度事業報告（案）及び収支決算（案）  
公益目的支出計画実施報告書（案）について  
理事の推薦について  
第 5 回定時評議員会の招集について  
報告事項 財産の運用状況について  
賛助会員の状況について
- ・ 第 13 回理事会 平成 28 年 6 月 22 日（書面決議）  
議案 代表理事及び業務執行理事の選定について
- ・ 第 14 回理事会 平成 29 年 3 月 21 日（於：都市計画会館）  
議案 平成 29 年度事業計画（案）及び収支予算（案）  
参与の委嘱（案）について

### (2) 評議員会

- ・ 第 5 回定時評議員会 平成 28 年 6 月 22 日（於：都市計画会館）  
議案 平成 27 年度事業報告（案）及び収支決算（案）  
公益目的支出計画実施報告書（案）について  
評議員の選任について  
評議員会会長、会長代理の選任について  
理事の選任について  
監事の選任について  
報告事項 平成 28 年度事業計画及び収支予算  
財産の運用状況について  
賛助会員の状況について

## 2 まちづくり情報交流活動

### (1) 先進的なまちづくり事例のご紹介ページの運営

「まちづくり情報交流コーナー」をリニューアルし、公民連携、柔軟な市街地整備、エリアマネジメントなどをキーワードに、全国で展開されている先進的なまちづくり事例等を紹介するページを新たに設け、先進的なまちづくり事例等203件（昨年174件）を紹介した。

- ・「先進的なまちづくり事例」編 20件
- ・「まち交大賞」編 104件
- ・「土地活用モデル大賞」編 79件

### (2) 「まち交ネット」の運営管理

「都市再生整備計画事業」に関する各種情報の提供と交流を図るため開設した「まち交ネット」に、全国の最新の都市再生整備計画等の情報を掲載した。

## 3 調査研究

### (1) 受託調査

国、地方公共団体等から、新しい時代に即したまちづくり調査等を12件受託し、実施した。

#### ①国等からの受託調査（3件）

- ・ 新たな市街地整備手法の推進方策検討業務（国土交通省）
- ・ 地下街のバリアフリー対策等に関する検討業務（国土交通省）
- ・ 都市計画ビジネスの新たな展開に関する研究会運営業務（国土交通省）

#### ②地方公共団体からの受託調査（5件）

- ・ 都市機能誘導区域に係る立地適正化計画策定業務（小田原市）
- ・ 高崎市立地適正化計画作成業務（高崎市）
- ・ 伊勢原市公共施設リノベーション手法等調査検討業務（伊勢原市）
- ・ 湯沢市中心市街地地区再生計画及び街区整備計画策定業務委託（湯沢市）
- ・ リニア時代に向けたスーパー・メガリージョンがもたらす「名古屋の役割」に係る調査業務委託（（公財）名古屋まちづくり公社名古屋都市センター）

### ③民間等からの受託調査（４件）

- ・ 南２西３南西地区第一種市街地再開発事業の推進に係る特定業務代行候補者選定業務（南２西３南西地区市街地再開発組合）（札幌市）
- ・ 虎ノ門駅前地区第一種市街地再開発事業特定業務代行者選定業務（虎ノ門駅前地区第一種市街地再開発事業準備組合）（港区）
- ・ 南小岩６丁目地区第一種市街地再開発事業特定業務代行者選定業務（南小岩６丁目地区第一種市街地再開発事業準備組合）（江戸川区）
- ・ 小杉町３丁目東地区第一種市街地再開発事業に係る特定業務代行候補者選定業務その２（小杉町３丁目東地区市街地再開発組合）（川崎市）

## （２） 自主研究

- ① 立地適正化計画及びその実現手法としての都市再生整備計画事業の推進に向け、継続して立地適正化計画策定や事業実施上の疑問点、課題等の実務的なノウハウの蓄積に努めた。
- ② 官民連携のまちづくりや持続可能なまちづくりを実現するエリアマネジメントについて、継続して都市再生推進法人等の事例を整理・分析するとともに、まちづくり情報交流協議会と共同で「民間事業の動向及びエリアマネジメントの動向に関する調査」を実施し、取り組み状況の把握、事例収集を行い、集計・分析・整理のうえホームページ上にアップした。さらにこれらの成果も踏まえ、後述のとおり機構及び機構が事務局を務める諸団体の会員等を対象とするエリアマネジメント実務勉強会を実施した。
- ③ 都市の防災・減災のあり方に関して、特に地下街や地下街を含む駅周辺地域における最新の防災・減災対策について継続して資料収集を行った。
- ④ 全国のまちづくり事例の情報を継続して収集、整理し、当機構のホームページのリニューアルに合わせ「まちづくり情報交流コーナー」に先進的な事例として登録、情報発信した。
- ⑤ まちづくりに関する有識者の人材データを継続して収集整理した。

## ４ 表彰事業等まちづくりに関する普及啓発活動

### （１） まち交大賞

主 催： まちづくり情報交流協議会、（一財）都市みらい推進機構  
後 援： 国土交通省

#### ① 第１１回まち交大賞の表彰

まち交大賞（国土交通大臣賞）については、まちづくり月間「まちづくり

と景観を考える全国大会（平成 28 年 6 月 10 日）において表彰を行い、その他の賞は、「まちづくり情報交流協議会全国大会」（同年 7 月 5 日）において表彰を行った。

【完了地区】

- まち交大賞（国土交通大臣賞）  
久慈浜地区（茨城県日立市）
- まちづくり達成大賞（まちづくり情報交流協議会会長賞）  
守山中心市街地地区（滋賀県守山市）
- まちづくり効果賞  
半田運河蔵の街・ごんぎつねの里地区（愛知県半田市）  
下関駅賑わいプロジェクト地区（山口県下関市）  
御船地区（熊本県御船町）

【計画地区】

- 創意工夫大賞（都市みらい推進機構理事長賞）  
明治百年通り周辺地区（秋田県小坂町）
- まちづくりシナリオ賞  
乙川リバーフロント地区（愛知県岡崎市）  
歴史と伝統の感動おばま地区（福井県小浜市）

② 第 1 2 回まち交大賞の選出

平成 28 年 1 2 月、各地方整備局、都道府県等の協力を得て、市区町村に対し募集を行い、応募のあった 16 地区（計画地区 10 地区、完了地区 6 地区）から、審査委員会の審査により、次の地区が選出された。

【完了地区】

- まち交大賞（国土交通大臣賞）  
輪島中央地区（石川県輪島市）
- まちづくり達成大賞（まちづくり情報交流協議会会長賞）  
三春地区（福島県三春町）
- まちづくり効果賞  
木古内町中心市街地地区（北海道木古内町）  
新居浜駅周辺地区（第 2 期）（愛媛県新居浜市）

【計画地区】

- 創意工夫大賞（(一財)都市みらい推進機構理事長賞）  
高蔵寺ニュータウン再生・藤山台周辺地区（愛知県春日井市）
- まちづくりシナリオ賞

新発田市中心市街地地区  
古賀中央地区

(新潟県新発田市)  
(福岡県古賀市)

※ 表彰式は、まち交大賞(国土交通大臣賞)については、まちづくり月間「まちづくりと景観を考える全国大会」(平成29年6月16日)において、その他の賞は、まちづくり情報交流協議会全国大会(平成29年7月開催)において行われる予定。

## (2) 土地活用モデル大賞

主 催：(一財)都市みらい推進機構

後 援：国土交通省

表彰式：平成28年10月24日(月)

会 場：アルカディア市ヶ谷

○国土交通大臣賞(1点)

・「日本橋室町東地区開発」「日本橋本町二丁目特定街区開発」

【所在地：東京都中央区】

○都市みらい推進機構理事長賞(1点)

・鋸南町都市交流施設 道の駅保田小学校

【所在地：千葉県鋸南町】

○審査委員長賞(4点)

・西富久地区第一種市街地再開発事業 Tomihisa Cross

【所在地：東京都新宿区】

・宮崎駅西口拠点施設整備事業

【所在地：宮崎県宮崎市】

・多賀城駅北地区第一種市街地再開発事業

【所在地：宮城県多賀城市】

・芝浦水再生センター再構築に伴う上部利用事業

【所在地：東京都港区】

## 5 講演会・意見交換会・プロジェクト説明会等の開催

### (1) 土地月間記念講演会

開催日：平成28年10月24日(月)

主 催：(一財)都市みらい推進機構、(一財)土地総合研究所

(一財)土地情報センター、(一財)不動産適正取引推進機構

(公財)不動産流通推進センター

後 援：国土交通省、(一財)民間都市開発推進機構、(一財)日本不動産研究所、(株)日本政策投資銀行

会 場：アルカディア市ヶ谷

演題及び講師：

・「土地活用と不動産市場について」

国土交通省土地・建設産業局 不動産市場整備課長 大澤 一夫 氏

・平成28年度土地活用モデル大賞各賞の概要説明 各受賞者 代表

・記念講演「東京オリンピック・パラリンピックに向けた東京の環境づくり  
の動き」

東京大学大学院 教授 横張 真 氏

(2) 都市みらい・地下研(後述)・UIT(後述)合同講演会

① 第27回合同講演会

開催日：平成28年4月12日(火)

会 場：都市計画会館

演 題：「最近の都市行政の展開～平成28年度予算と改正法案等～」

講 師：国土交通省都市局まちづくり推進課

官民連携推進室長 中村健一氏

② 第28回合同講演会

開催日：平成28年5月17日(火)

会 場：都市計画会館

演 題：「コンパクト・プラス・ネットワークの本格的実施について」

講 師：国土交通省都市局都市計画課 施設計画調整官 鎌田秀一氏

③ 第29回合同講演会

開催日：平成28年10月4日(火)

会 場：都市計画会館

演 題：「鉄道沿線まちづくりの推進」

講 師：国土交通省都市局街路交通施設課街路

交通施設企画室長 川口泉氏

(3) 都市みらい・UIT合同プロジェクト説明会

① 「二子玉川ライズ」説明会

開催日：平成28年12月13日(火)

場 所：二子玉川ライズ

② 「京都鉄道博物館及び京都駅周辺エリアマネジメント」説明会

開催日：平成29年2月7日(火)

場 所：京都鉄道博物館

③ 「小田急小田原線連立・複々線化事業」説明会

開催日：平成29年2月16日（木）

場 所：小田急電鉄下北沢駅周辺

(4) 都市みらい調査研究報告会、講演会及び意見交換会

開催日：平成28年11月25日（金）

会 場：市ヶ谷カンファレンスセンター

○調査研究報告会

- ・平成27年度調査研究の全体概要
- ・都市再生特別措置法、都市再開発法等の一部改正と機構の取組
- ・地下街の防災対策推進に関する検討業務について
- ・ACUUS 国際会議 2016 について
- ・都市基盤技術に関する Web サイトについて
- ・第11回まち交大賞受賞地区について
- ・平成28年度土地活用モデル大賞受賞地区について

○講演会

演 題：「まちづくりの最近の話題について」

講 師：国土交通省都市局まちづくり推進課

官民連携推進室長 中村健一 氏

○意見交換会

賛助会員と国土交通省都市局及び土地・建設産業局の幹部との意見交換を実施した。

(5) エリアマネジメント実務勉強会の実施

近年、我が国においてエリアマネジメントの取組事例が全国的に増えつつあるものの、エリアマネジメントの内容がよく分からない、具体的なイメージが湧きにくいといったご意見が多いことから、エリアマネジメント研究の第一人者である保井美樹先生、国土交通省、先進的に取り組むまちづくり会社（札幌大通まちづくり株式会社、まちづくり福井株式会社）を招き、当機構の主催により実施した。

【実施概要】

・日 時：平成29年3月14日（火）13：30～17：00

・場 所：都市計画会館

【勉強会プログラム】

第1部 基調講演、先進事例報告、国土交通省からの情報提供

・基調講演 「エリアマネジメントの現状、課題そして展望」

保井美樹氏（法政大学教授、全国エリアマネジメントネットワーク副  
会長、一般財団法人都市みらい推進機構理事）

- ・事例報告 「官民連携によるまちづくり ～エリアマネジメントによる大  
通地区の再生」

服部彰治氏（札幌大通まちづくり株式会社 取締役統括部長）

- ・事例報告 「福井市中心市街地におけるエリアマネジメントの取組」

岩崎正夫氏（まちづくり福井株式会社 代表取締役社長）

- ・国土交通省からの情報提供

中村健一氏（国土交通省都市局まちづくり推進課官民連携推進室長）

## 第2部 参加者による対話セッション

- ・参加者から事前に寄せられたご質問等の共有、意見交換など

## （6）都市みらい通信（IFUD LETTER）の発行

都市みらい通信を原則毎月発行し、機構の活動状況やまちづくり関連ニュー  
ス等を提供した。同時にホームページにも掲載した。

## 6 「都市再生整備計画コーディネート事業」の実施

都市再生整備計画コーディネート事業（「都市再生整備計画事業」を行う市区町  
村の求めに応じて、当機構の審査に基づき登録された専門家（コーディネーター）  
を派遣し、都市再生整備計画策定、事後評価等に対し指導・助言・提案等を行う事  
業）を継続して実施し、市区町村からの相談に応じた。

## 7 まちづくり関連諸団体の支援

事務局として次のような団体の活動を支援した。

### （1）まちづくり情報交流協議会

#### ①全国大会

開催日：平成28年7月5日（月）13：30～

場 所：日本消防会館

- 1) 定期総会(第12回)
- 2) 第11回まち交大賞表彰式
- 3) 講習会

- ・コンパクトシティ・プラスネットワークの本格的実施について

国土交通省都市局都市計画課係長 田渕 禎晃 氏



- ・社会資本整備総合交付金制度の見直しに伴う都市再生整備計画事業実施にあたっての留意点等について

国土交通省都市局市街地整備課係長 香山 孝司 氏

- ・久慈浜地区の事業概要について（第11回まち交大賞受賞地区）

日立市都市建設部都市政策課主幹 小池 直之 氏

## ②全国研修会

開催日：平成28年10月11日（火）14：00～

場 所：豊田能楽堂（愛知県豊田市）

### 1) まちづくり講演会

- ・「縮減社会における地方都市圏周縁部の空間管理に向けた二つの論理」

名城大学副学長・都市情報学部教授 福島 茂 氏

### 2) 都市再生整備計画事業講習会

- ・「市街地整備事業に関する最近の動きについて」

国土交通省都市局市街地整備課長 英 直彦 氏

- ・「中部地方における地域特性を活かした特色あるまちづくりについて」

国土交通省中部地方整備局建政部都市整備課長

神山 光弘 氏

- ・「足助香嵐溪地区のまちづくりについて」

豊田市都市整備部長

羽根 博之 氏

- ・「URの都市再構築支援について」

独立行政法人都市再生機構全国まちづくり支援室

地方都市戦略チーム主査

上田 哲弘 氏

- ・「民間都市開発事業への支援業務について」

一般財団法人民間都市開発推進機構企画部企画課長

今泉 浩一 氏

### 3) まちづくり現地視察研修

開催日時：平成28年10月12日（水）9：15～

視察地区：愛知県豊田市足助香嵐溪地区

## ③立地適正化計画実務勉強会（第2回）の実施

平成27年3月12日（木）に引き続き、第2回を実施した。

### 【実施概要】

日 時：平成28年6月7日（火）14：00～17：00

場 所：都市計画会館

### 【勉強会プログラム】

事例研究（先進事例の取組と成果、立地適正化計画策定に向けた課題等について）

質疑、意見交換（参加者から、あらかじめ立地適正化計画及びその実現手法としての都市再生整備計画事業等についての課題や質問等を提出していただき、講師を交えて意見交換等を実施。）

講師：国土交通省都市局都市計画課施設計画調整官 鎌田秀一 氏  
札幌市まちづくり政策局都市計画部都市計画課長 稲垣幸直 氏

なお、勉強会の成果として、第1回に続き「立地適正化計画実務勉強会質疑事項等応答記録」を作成し、会員相互の情報共有に努めた。

#### ④共同研究の実施

協議会会員から多くの要望があった「住民と行政の協働によるまちづくりに関する調査」を実施した。

### (2) 都市地下空間活用研究会（地下研）

#### ① 総会・評議員会等の開催

平成28年6月10日（金）に総会及び評議員会を開催した。

#### ② 調査研究活動

##### 1) 大阪分科会

前年度に引き続き、大阪駅周辺の地下空間の防災対策としての活用可能性についての課題整理を進めた他、今年度からは地下空間の管理運営状況ヒアリングを実施し、地上部や周辺地域を含めた一体的なエリアマネジメントのあり方を検討した。

##### 2) 地下利活用制度検討分科会

前年度に続き、地下鉄道駅を中心にした都市環境整備に関する調査研究を行った。今年度は、地下駅の立地する地域を業務地域、商業地域、住居地域の3つの類型に大別し、それぞれの地域特性を整理するとともに、立地する駅に求められる機能について考え方の整理を行った。

##### 3) 八重洲・京橋・日本橋地区分科会

前年度から本地区における新しい地下鉄道ネットワークと新駅あり方の調査を始めた。今年度は①本地区の広域的な位置づけ、②周辺プロジェクト、地下新駅類似事例の把握、③地下鉄道新設に伴う課題、④地下鉄道開設を踏まえた本地区の新たな位置づけを検討した。

##### 4) 地下防災に関する情報提供

これまでの研究実績をもとに、国土交通省、報道機関等に情報提供を行

った。

③ 講演会等の開催

講演会を4回、懇話会を1回、施設見学会を2回実施した。

(3) アーバンインフラ・テクノロジー推進会議 (UIT)

① 総会・評議員会等の開催

平成28年6月10日(金)に総会及び評議員会をそれぞれ開催した。

② 技術研究発表会の開催

平成28年11月10日(木)に丸ビルコンファレンススクエアにおいて第28回技術研究発表会を開催した。国、地方公共団体、民間企業等から22編の論文および8編のプロジェクト・技術報告が発表され、参加者数は164人であった。また、平成29年2月6日(月)に大阪において、本発表会で表彰を受けた3編の論文の発表と講演会を行った。

③ 交流展示会の開催

平成28年11月10日(木)に、丸ビルコンファレンススクエアにおいて第23回交流展示会を開催した。国、地方公共団体、民間企業等12団体が展示を行った。

④ 都市基盤技術サイト「てく Tech まちさんぽ」の制作及び運用の実施

平成27年度国土交通省検討調査で制作したマスターサイトを基に、UIT、国土交通省関連団体の会員企業を中心に参加募集を行った。参加33社の掲載希望コンテンツをマスターサイトに掲載した公開用サイトを制作し、平成28年9月末に公開・運用を開始した。また、本サイトの公式Facebookページも立上げ、関連の情報発信を実施中である。

URL : <https://www.uit.gr.jp/info-portal/>

⑤ 講演会等の開催

講演会を6回、意見交換会を2回、施設見学会を3回開催した。

## 別紙 平成 28 年度事業報告に係る附属明細書について

「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないため、附属明細書を作成しない。