

平成 29 年度事業報告書

1 会議の開催

次のとおり理事会、評議員会を開催した。

(1) 理事会

- ・第 15 回理事会 平成 29 年 6 月 12 日
(於：一般財団法人道路新産業開発機構 会議室)
議案 平成 28 年度事業報告 (案) 及び収支決算 (案)
公益目的支出計画実施報告書 (案) について
理事の推薦について
第 6 回定時評議員会の招集について
報告事項 財産の運用状況について
賛助会員の状況について

- ・第 16 回理事会 平成 30 年 3 月 27 日
(於：一般財団法人道路新産業開発機構 会議室)
議案 平成 30 年度事業計画 (案) 及び収支予算 (案)
事務局長の任免 (案) について

(2) 評議員会

- ・第 6 回定時評議員会 平成 29 年 6 月 28 日 (於：都市計画会館)
議案 平成 28 年度事業報告 (案) 及び収支決算 (案)
公益目的支出計画実施報告書 (案) について
評議員の選任について
理事の選任について
報告事項 平成 29 年度事業計画及び収支予算について
財産の運用状況について
賛助会員の状況について

2 まちづくり情報交流活動

(1) 「先進的なまちづくり事例のご紹介」ページの運営

先進的なまちづくり事例等の情報を全国に提供するため昨年度当機構のホームページにおいて、公民連携、柔軟な市街地整備、エリアマネジメントなどをキーワードとして、全国で展開されている先進的なまちづくり事例等を紹介するページを新たに設けたところであるが、引き続きこうした事例等204件の紹介を実施した。

- ・「多様なまちづくり事例」編 21件
- ・「まち交大賞」編 104件
- ・「土地活用モデル大賞」編 79件

(2) 「まち交ネット」の運営管理

「都市再生整備計画事業」に関する各種情報の提供と交流を図るため開設した「まち交ネット」に、全国の最新の都市再生整備計画等の情報を掲載した。

3 調査研究

(1) 受託調査

国、地方公共団体等から、新しい時代に即したまちづくり調査等を10件受託し、実施した。

①国等からの受託調査（4件）

- ・ 市街地外縁部における土地利用適正化方策等に関する調査（国土交通省）
- ・ 既成市街地の再整備等に対応した市街地再開発事業の実施方針検討業務（国土交通省）
- ・ 地下空間施設における安全対策等に関する調査検討業務（国土交通省）
- ・ 平成29年度先進的まちづくりモデル推進調査検討業務（国土交通省）

②地方公共団体からの受託調査（4件）

- ・ 居住誘導区域等に係る立地適正化計画策定（調査検討）業務（小田原市）
- ・ 平成29年度新宿駅周辺まちづくり方針策定支援委託（東京都）
- ・ 豊洲グリーン・エコアイランド構想施策支援業務委託（江東区）
- ・ 湯沢市柳町二丁目地区計画コーディネート業務（湯沢市）

③民間等からの受託調査（2件）

- ・ 東池袋四丁目2番街区市街地再開発計画に係る民間事業者選考業務（東池袋四丁目2番街区市街地再開発準備組合）
- ・ 錦二丁目7番街区第一種市街地再開発事業特定業務代行者選定業務委託

(2) 自主研究

- ① 立地適正化計画及びその実現手法としての都市再生整備計画事業の推進に向け、継続して立地適正化計画策定や事業実施上の疑問点、課題等の実務的なノウハウの蓄積に努めた。

その一環として、後述のとおり、都市再生整備計画事業を活用したまちづくりの促進を目的としている「まちづくり情報交流協議会」と連携し、平成26年度、平成28年度に続き「平成29年度立地適正化計画実務勉強会」を実施した。

- ② 官民連携のまちづくりや持続可能なまちづくりを実現するエリアマネジメントに関するものとして、「エリアマネジメントの取組状況、支援等に関する調査」を実施し、エリアマネジメントの公益性、公益的な役割に関する市町等の考え方の把握、事例収集を行った。さらにこれらの成果も踏まえ、後述のとおり、昨年度に引き続き機構及び機構が事務局を務める諸団体の会員等を対象とする「平成29年度エリアマネジメント実務勉強会」を実施した。
- ③ 都市の防災・減災のあり方に関して、特に地下街や地下街を含む駅周辺地域における最新の防災・減災対策について継続して資料収集を行った。
- ④ 全国のまちづくり事例の情報を継続して収集、整理し、当機構のホームページにおいて、「先進的なまちづくり事例のご紹介」を継続した。
- ⑤ まちづくりに関する有識者の人材データを継続して収集整理した。

4 表彰事業等まちづくりに関する普及啓発活動

(1) まち交大賞

主 催： まちづくり情報交流協議会、(一財)都市みらい推進機構

後 援： 国土交通省

① 第12回まち交大賞の表彰

まち交大賞(国土交通大臣賞)については、まちづくり月間「まちづくりと景観を考える全国大会(平成29年6月16日)」において表彰を行い、その他の賞は、「まちづくり情報交流協議会全国大会」(同年7月24日)において表彰を行った。

【完了地区】

○まち交大賞(国土交通大臣賞)

輪島中央地区

(石川県輪島市)

- まちづくり達成大賞（まちづくり情報交流協議会会長賞）
三春地区（福島県三春町）
- まちづくり効果賞
木古内町中心市街地地区（北海道木古内町）
新居浜駅周辺地区（第2期）（愛媛県新居浜市）

【計画地区】

- 創意工夫大賞（都市みらい推進機構理事長賞）
高蔵寺ニュータウン再生・藤山台周辺地区（愛知県春日井市）
- まちづくりシナリオ賞
新発田市中心市街地地区（新潟県新発田市）
古賀中央地区（福岡県古賀市）

② 第13回まち交大賞の選出

平成29年12月、各地方整備局、都道府県等の協力を得て、市区町村に対し募集を行い、応募のあった14地区（計画地区6地区、完了地区8地区）から、審査委員会の審査により、次の地区が選出された。

【完了地区】

- まち交大賞（国土交通大臣賞）
砂沼周辺地区（茨城県下妻市）
- まちづくり達成大賞（まちづくり情報交流協議会会長賞）
滝沢村役場周辺地区（岩手県滝沢市）
- まちづくり効果賞
新船岡地区（宮城県柴田町）
恵庭駅西口地区（地方都市リノベ）（北海道恵庭市）

【計画地区】

- 創意工夫大賞（一財）都市みらい推進機構理事長賞）
JR境港駅前地区（鳥取県境港市）
- まちづくりシナリオ賞
中条駅西口周辺地区（新潟県胎内市）
粟津温泉地区（Ⅱ期）（石川県小松市）

※ 表彰式は、まち交大賞（国土交通大臣賞）については、まちづくり月間「まちづくりと景観を考える全国大会」（平成30年6月15日）において、その他の賞は、まちづくり情報交流協議会全国大会（平成30年6月開催）において行われる予定。

(2) 第14回土地活用モデル大賞

主 催：(一財)都市みらい推進機構

後 援：国土交通省

表彰式：平成29年10月30日(月)

会 場：アルカディア市ヶ谷

○国土交通大臣賞(1点)

・「京橋二丁目西地区第一種市街地再開発事業(京橋エドグラン)

【所在地：東京都中央区】

○都市みらい推進機構理事長賞(2点)

・「片町A地区第一種市街地再開発事業」

【所在地：石川県金沢市】

・「小松駅周辺整備プロジェクト」

【所在地：石川県小松市】

○審査委員長賞(3点)

・「岐阜大学医学部等跡地整備事業(みんなの森 ぎふメディアコスモス)

【所在地：岐阜県岐阜市】

・「綾部市空き家活用定住促進事業」

【所在地：京都府綾部市】

・「浦和美園Eーフォレスト」

【所在地：埼玉県さいたま市】

5 講演会・意見交換会・プロジェクト説明会等の開催

(1) 土地月間記念講演会

開催日：平成29年10月30日(月)

主 催：(一財)都市みらい推進機構、(一財)土地総合研究所
(一財)土地情報センター、(一財)不動産適正取引推進機構
(公財)不動産流通推進センター

後 援：国土交通省、(一財)民間都市開発推進機構、(一財)日本不動産研
究所、(株)日本政策投資銀行

会 場：アルカディア市ヶ谷

演題及び講師：

・「土地活用と不動産市場について」

国土交通省土地・建設産業局 不動産市場整備課長 横山 征成氏

・平成29年度土地活用モデル大賞各賞の概要説明 各受賞者 代表

・記念講演「まちの賑わいをとりもどす」ための都市デザイン戦略

芝浦工業大学名誉教授 中野 恒明 氏

(2) 都市みらい・地下研（後述）・UIT（後述）合同講演会

① 第30回合同講演会

開催日：平成29年6月23日（金）

会場：都市計画会館

演題：「まちづくりと街路の新たな展開」

講師：国土交通省都市局街路交通施設課長 渡邊 浩司 氏

② 第31回合同講演会

開催日：平成29年8月23日（水）

会場：都市計画会館

演題：「BEYOND 2020ー未来を拓くリーディング・プロジェクト」

講師：(一社)日本プロジェクト産業協議会 顧問 斉藤 親 氏

③ 第32回合同講演会

開催日：平成29年10月23日（月）

会場：都市計画会館

演題：「公園緑地行政の最新について～都市再生とオープンスペース～」

講師：国土交通省都市局公園緑地・景観課長 町田 誠 氏

(3) 都市みらいプロジェクト説明会

① 「西富久地区第一種市街地再開発事業」説明会（UIT と共同）

開催日：平成29年8月1日（火）

場所：西富久地区市街地再開発組合事務所

② 「JR小岩駅周辺まちづくり計画」説明会・現地見学会（UIT と共同）

開催日：平成29年11月17日（金）

場所：現地まちづくり相談室

③ 「東京スカイツリータウン熱供給施設」（地下研と共同）

開催日：平成29年12月6日（水）

場所：東京スカイツリー

(4) 都市みらい調査研究報告会、講演会及び意見交換会

開催日：平成29年11月30日（木）

会場：都市計画会館、都市センターホテル

○調査研究報告会

- ・平成28年度受託調査・自主研究の概要
- ・地下街の防災対策推進に関する調査について
- ・地方都市における身の丈再開発の検討事例について

○講演会

講演1 明星大学理工学部総合理工学科教授 木下 瑞夫 氏
「今後のまちづくりへの期待」

講演2 国土交通省都市局まちづくり推進課官民連携推進室長
鹿子木 靖 氏
「まちづくり最近の話題について」

寄稿 日本大学理工学部土木工学科教授 中村 英夫 氏
「これからの都市づくりに向けて」
～人間中心の都市空間づくりをデータを活用して実現～

○意見交換会

賛助会員と国土交通省都市局及び土地・建設産業局の幹部との意見交換を実施した。

(5) 平成29年度エリアマネジメント実務勉強会の実施

近年、我が国においてエリアマネジメントの取組事例が全国的に増えつつあるものの、エリアマネジメントの内容がよく分からない、具体的なイメージが湧きにくいといったご意見が多いことから、昨年度に引き続きエリアマネジメント研究の第一人者である保井美樹先生、国土交通省、先進的に取り組むまちづくり会社（秋葉原タウンマネジメント株式会社、一般社団法人海老名扇町エリアマネジメント）を招き、当機構の主催により実施した。

【実施概要】

- ・日 時：平成30年3月16日（金）13：00～17：00
- ・場 所：都市計画会館

【勉強会プログラム】

第1部 基調講演、先進事例報告、国土交通省からの情報提供

- ・基調講演 「エリアマネジメントの現状と展望」
保井美樹氏（法政大学教授、全国エリアマネジメントネットワーク副会長、一般財団法人都市みらい推進機構理事）
- ・事例報告 「秋葉原とエリアマネジメント」
土方さやか氏（秋葉原タウンマネジメント株式会社 事業マネージャー）
- ・事例報告 「当法人の取組みについて」
山崎日出雄氏（一般社団法人海老名扇町エリアマネジメント 代表理事）
- ・国土交通省からの情報提供
「官民連携まちづくりにまつわる情報提供」
「自治体等による民間まちづくり支援の取組み事例」

鹿子木靖氏（国土交通省都市局まちづくり推進課官民連携推進室長）

第2部 参加者による対話セッション

- ・参加者から事前に寄せられたご質問等の共有、意見交換
- ・参加者から当日出されるご質問やご意見の共有、意見交換 など

（6）都市みらい通信（IFUD LETTER）の発行

都市みらい通信を原則毎月発行し、機構の活動状況やまちづくり関連ニュース等を提供した。同時にホームページにも掲載した。

6 「都市再生整備計画コーディネート事業」の実施

都市再生整備計画コーディネート事業（「都市再生整備計画事業」を行う市区町村の求めに応じて、当機構の審査に基づき登録された専門家（コーディネーター）を派遣し、都市再生整備計画策定、事後評価等に対し指導・助言・提案等を行う事業）を継続して実施し、市区町村からの相談に応じた。

7 まちづくり関連諸団体の支援

事務局として次のような団体の活動を支援した。

（1）まちづくり情報交流協議会

①全国大会

開催日：平成29年7月24日（月）10：30～

場 所：星陵会館ホール

1) 定期総会(第13回)

2) 第12回まち交大賞表彰式

3) 講習会

- ・コンパクトシティ・プラスネットワークの本格的実施について

国土交通省都市局都市計画課係長 江副遥子 氏

- ・都市再生整備計画事業について

国土交通省都市局市街地整備課係長 浅見知秀 氏

- ・輪島中央地区のまちづくりについて（第12回まち交大賞(国土交通大臣賞)受賞)

輪島市 建設部技監

野口裕一 氏

②全国研修会

開催日：平成29年11月15日（火）14：00～

場 所：日立シビックセンター（茨城県日立市）

1) まちづくり講演会

- ・「交通とまちづくりについて」

茨城大学工学部都市システム工学科教授 山田 稔 氏

2) 都市再生整備計画事業講習会

- ・「市街地整備事業に関する最近の動きについて」

国土交通省都市局市街地整備課長 徳永 幸久 氏

- ・「関東地方における地域特性を活かした特色あるまちづくりについて」

国土交通省関東地方整備局 建政部 都市調整官 佐藤 匡 氏

- ・「茨城県におけるまちづくりについて」

茨城県 土木部 都市局 技監兼都市計画課長 小林 一洋 氏

- ・「日立市久慈浜地区のまちづくりについて」

日立市 建設都市部 都市政策課長 長山 靖 氏

3) まちづくり現地視察研修

開催日時：平成29年11月16日（水）9：00～

視察地区：茨城県日立市久慈浜地区

③平成29年度立地適正化計画実務勉強会の実施

平成28年6月7日（火）に引き続き、第3回を実施した。

【実施概要】

日 時：平成29年10月10日（火）14：00～17：00

場 所：都市計画会館

【勉強会プログラム】

事例研究（先進事例の取組と成果、立地適正化計画策定に向けた課題等について）

質疑、意見交換（参加者から、あらかじめ立地適正化計画及びその実現手法についての課題や質問等を提出していただき、講師を交えて意見交換等を実施。）

講師：国土交通省都市局都市計画課 課長補佐 山田 大輔 氏

弘前市都市環境部都市政策課 課長補佐 小山内 孝紀 氏

岐阜市都市建設部都市計画課 主査 生駒 正之 氏

なお、勉強会の成果として、第1回、第2回に続き「立地適正化計画実務勉強会質疑事項等応答記録」を作成し、会員相互の情報共有に努めた。

(2) 都市地下空間活用研究会（地下研）

① 総会・評議員会等の開催

平成29年6月6日（火）に総会及び評議員会を開催した。

② 調査研究活動

1) 大阪分科会

地下空間における質の高いエリアマネジメントに必要となる財源確保の手法として、B I D制度（大阪版B I D制度、地域再生エリアマネジメント負担金制度）が着目されており、今後大阪では、リニア新幹線延伸、北陸新幹線延伸、なにわ筋線、地下鉄中央線延伸などの交通インフラ整備に伴う駅周辺開発が構想されている。そこで今年度の研究会では、①整備が期待される広域交通インフラの結節点と周辺整備動向、②開発が進む御堂筋などの道路空間整備の方向性、③大阪駅周辺の地下空間の活用方針や管理運営の実例、をもとに今後大阪分科会で取り組むべき研究テーマの探索を行いそれに関係性のある講演会等を行った。

2) 地下利活用制度検討分科会

今年度は地下鉄駅の具体的な整備事例やこれからの計画について調査、研究し、周辺地区と整合のとれた整備の手法、方策のあり方について検討した。また、具体的な整備事例を整理し、今後の整備検討の際に参考となるような事例集としての取り纏めを検討した。

3) 八重洲・京橋・日本橋地区分科会

前年度から引き続き本地域の地下構造物の現況や計画等を踏まえて、新たな地下鉄道ルートを数案設定し、機能的、技術的検討を行った。その際、合わせて新駅への動線の規模、配置の検討を行った。

4) 地下防災に関する情報提供

これまでの研究実績をもとに、国土交通省、報道機関等に情報提供を行った。

③ 講演会等の開催

講演会を4回、懇話会を1回、施設見学会を2回実施した。

(3) アーバンインフラ・テクノロジー推進会議（U I T）

① 総会・評議員会等の開催

平成29年6月6日（火）に総会及び評議員会をそれぞれ開催し、記念講演会を行った。

② 技術研究発表会の開催

平成29年11月9日（木）に丸ビルコンファレンススクエア（東京会場）において第29回技術研究発表会を開催した。国、地方公共団体、民間企業

等から20編の論文および7編のプロジェクト・技術報告が発表された後、記念講演会を行った。参加者数は166人であった。

また、平成30年2月1日（木）に建設交流館（大阪会場）において、本発表会で表彰を受けた4編の論文の発表と講演会を行った。

③ 交流展示会の開催

平成29年11月9日（木）に、丸ビルコンファレンススクエアにおいて第24回交流展示会を開催した。国、地方公共団体、民間企業等9団体が展示を行った。

④ 都市基盤技術サイト「てく Tech まちさんぽ」の管理・運営の実施

平成28年9月末に公開した「てく Tech まちさんぽ」及び公式Facebookページでの情報発信を実施中である。昨年5月にはサイトリニューアルをするとともに、各社コンテンツのリンク切れ修正等の対応も実施した。

URL : <https://www.uit.gr.jp/info-portal/>

⑤ 講演会等の開催

講演会を6回、意見交換会を2回、交流見学会を3回開催した。

別紙 平成 29 年度事業報告に係る附属明細書について

「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないため、附属明細書を作成しない。