

令和2年度 受託調査概要

A. 国

	業務種別	調査名称	調査概要	委託者
A 1	既成市街地整備	既成市街地の価値・持続性向上に向けた市街地整備事業等の柔軟化・円滑化方策の検討業務	人口減少、高齢化が進展する中、昭和期に整備されたものを中心として都市基盤や建築物が老朽化・陳腐化するとともに、空き地・空き家の発生・増加による都市のスポンジ化が進行し、地方都市では、都市機能の流出に伴う地域活力の減退、大都市では、国際競争力の低下などが危惧される。また、価値観・ライフスタイルも、生活の質（Quality of Life）が重要視されるようになる等、多様化している。 本業務は、このような状況を受け、市街地整備（市街地再開発事業、土地区画整理事業、任意建替等）の現状分析、課題の整理を行ない、制度・運用の見直しに向けた検討方針を検討するとともに、地域の価値向上を図り持続可能性を高める市街地整備（再開発、区画整理、任意建替等）に関する事例集、ガイドラインを作成した。	国土交通省 都市局
A 2	ウォーカブル	ウォーカブルな人中心のパブリック空間形成に資するランドレベルデザインの形成に関する調査・検討業務	都市の魅力向上を図るためには、まちなかにおいて多様な人々が集い交流する官民のパブリック空間をウォーカブルな人中心の空間へ転換し「居心地が良く歩きたくなるまちなか」の形成を推進することが求められている。 このようなまちなか形成には、沿道建築物の低層内部のアクティビティの可視化など、エリア単位でランドレベル（建物低層部、オープンスペース、街路等を包含した空間）の充実化を進める活用事例等を取りまとめ、幅広く周知することが必要である。本業務では、地区計画やデザインガイドラインなどエリア単位でのランドレベルのデザインルールを定めた事例等を調査し、「ウォーカブルな人中心のパブリック空間」の形成に資するランドレベルデザインのあり方を検討するとともに、これらの内容を周知するための事例集を策定した。	国土交通省 都市局

B. 地方公共団体

	業務種別	調査名称	調査概要	委託者
B 1	エリアマネジメント	豊洲グリーン・エコアイランド構想施策支援業務委託	平成23年6月策定の「豊洲グリーン・エコアイランド構想」の構想期間は「始動期」「概成期」「成熟期」としているが、地区の開発の進捗状況により概成期・成熟期を見直す必要が生じたため、令和元年度は、これまでの開発や取り組みの状況を改めて整理し、概成期の修正を含めた「環境ロードマップ（行動計画）」の見直しについての検討を行ったところである。令和2年度は、前年度に行った見直し検討の内容を踏まえ、「豊洲グリーン・エコアイランド構想」の改訂等について検討する。 また、構想の中の「エリアマネジメント」のまちづくりについては、令和元年度までに地権者等との検討を継続中だが、本年度も、体制づくりや活動内容についての検討を行うものとする。	江東区

C. 民間等

	業務種別	調査名称	調査概要	委託者
C 1	市街地再開発事業 特定業務代行者 公募・選定	月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業の事業推進に係る特定業務代行候補者選定業務	月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業の推進に必要な特定業務代行候補者の公募による選定業務及び当該選定に係る事務局業務を行った。当機構が中立・公正な第三者機関として、当該再開発事業の特定業務代行候補者の選定事務局を務め、当機構内に学識経験者及び再開発に関する専門家により構成される選定審査会を設置し、特定業務代行候補者の選定募集要項及び審査基準を策定し、これに基づき応募のあった企業に対し、特定業務代行候補者の選定を公平・公正・透明性を確保し厳正に行った。	月島三丁目北地区再開発準備組合
C 2	市街地再開発事業 特定業務代行者 公募・選定	東五反田二丁目第3地区第一種市街地再開発事業に係る特定業務代行候補者選定業務	東五反田二丁目第3地区第一種市街地再開発事業の推進に必要な特定業務代行候補者の公募による選定業務及び当該選定に係る事務局業務を行った。当機構が中立・公正な第三者機関として、当該再開発事業の特定業務代行候補者の選定事務局を務め、当機構内に学識経験者及び再開発に関する専門家により構成される選定審査会を設置し、特定業務代行候補者の選定募集要項及び審査基準を策定し、これに基づき応募のあった企業に対し、特定業務代行候補者の選定を公平・公正・透明性を確保し厳正に行った。	東五反田二丁目第3地区市街地再開発準備組合
C 3	市街地再開発事業 特定業務代行者 公募・選定	(仮称)南10西3地区再開発事業 特定業務代行候補者選定審査業務	(仮称)南10西3地区第一種市街地再開発事業（個人施行を予定）の推進に必要な特定業務代行候補者の公募による選定業務及び当該選定に係る事務局業務を行った。当機構が中立・公正な第三者機関として、当該再開発事業の特定業務代行候補者の選定事務局を務め、当機構内に学識経験者及び再開発に関する専門家により構成される選定審査会を設置し、特定業務代行候補者の選定募集要項及び審査基準を策定し、公募による募集を開始したが、新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、委託者の指示により手続きを中止することで業務を終了した。	(株)グランビスタホテル&リゾート
C 4	市街地再開発事業 特定業務代行者 公募・選定	囲町東地区第一種市街地再開発事業に伴う特定業務代行候補者選定業務	囲町東地区第一種市街地再開発事業の推進に必要な特定業務代行候補者の公募による選定業務及び当該選定に係る事務局業務を行った。当機構が中立・公正な第三者機関として、当該再開発事業の特定業務代行候補者の選定事務局を務め、当機構内に学識経験者及び再開発に関する専門家により構成される選定審査会を設置し、特定業務代行候補者の選定募集要項及び審査基準を策定し、これに基づき応募のあった企業に対し、特定業務代行候補者の選定を公平・公正・透明性を確保し厳正に行った。	囲町東地区市街地再開発準備組合