

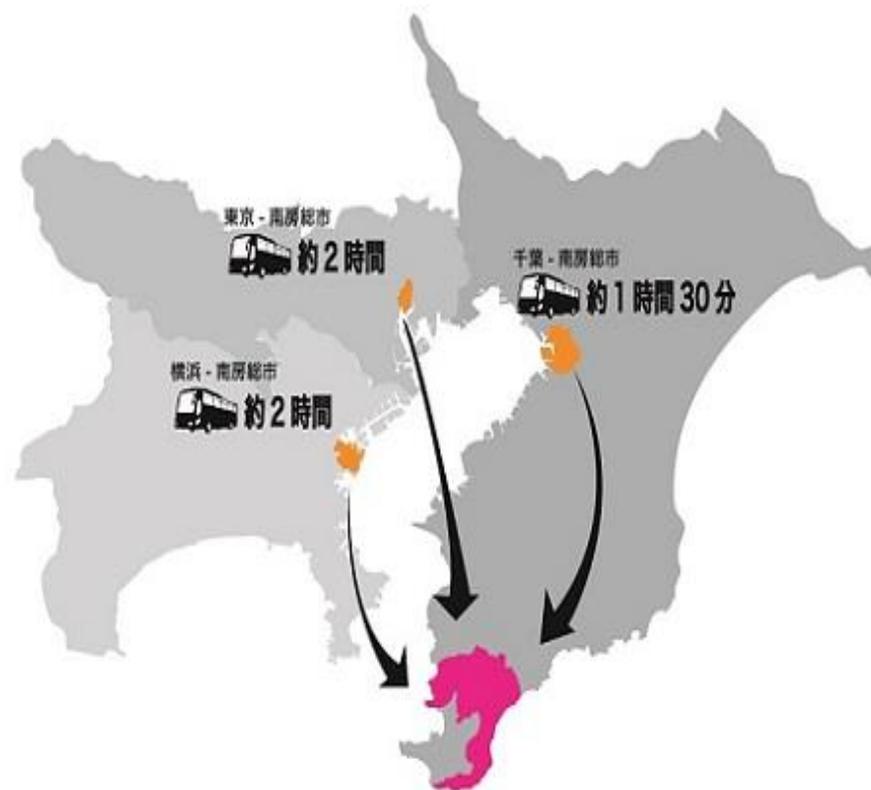
# シラハマ校舎(旧長尾小学校・幼稚園廃校利用)

合同会社ウッド(多田朋和・多田佳世子)





南房総市白浜町は千葉県最南端の町  
 アクアラインを使えば東京から約2時間



旧安房郡白浜町は昭和40～50年代が最盛期

漁業・海女・花き・観光で町は栄えました



平成16年に8町村が合併し南房総市が発足

過疎化に伴う学校統合の流れで、長尾小学校が廃校に



## 地元企業・合同会社ウッドが廃校利用を手がけることになりました

平成23年	・ 3月 長尾小学校が閉校
平成26年	・ 10～11月 南房総市が旧長尾小学校・幼稚園の跡地利用事業案の募集を開始 合同会社ウッドと株式会社良品計画が協力し活用案を提出
平成27年	・ 2月 合同会社ウッド・株式会社良品計画の活用案が採用 ・ 3月 地方創生融資(千葉銀行・日本政策金融公庫)が採択 ・ 12月 南房総市議会が財産貸付を議決
平成28年	・ 2月 土地・建物の賃貸借契約を締結、施設の改修をスタート ・ 4月 協調融資の実行 ・ 10月 「シラハマ校舎」(シェアオフィス、ゲストハウス)を開設
平成29年	・ 2月 レストランを開設 ・ 4月 無印良品の小屋の販売を開始 ・ 10月 グッドデザイン賞(地域・コミュニティづくり/社会貢献活動)を受賞 ・ 12月 合同会社ウッドが地域未来牽引企業(経済産業省)に選定
令和元年	・ 3月 第25回千葉県建築文化賞優秀賞を受賞

# シラハマ校舎の主な事業

## ① 宿泊施設



## ② シェアオフィス



## ③ レストラン



## ④ 無印良品の小屋



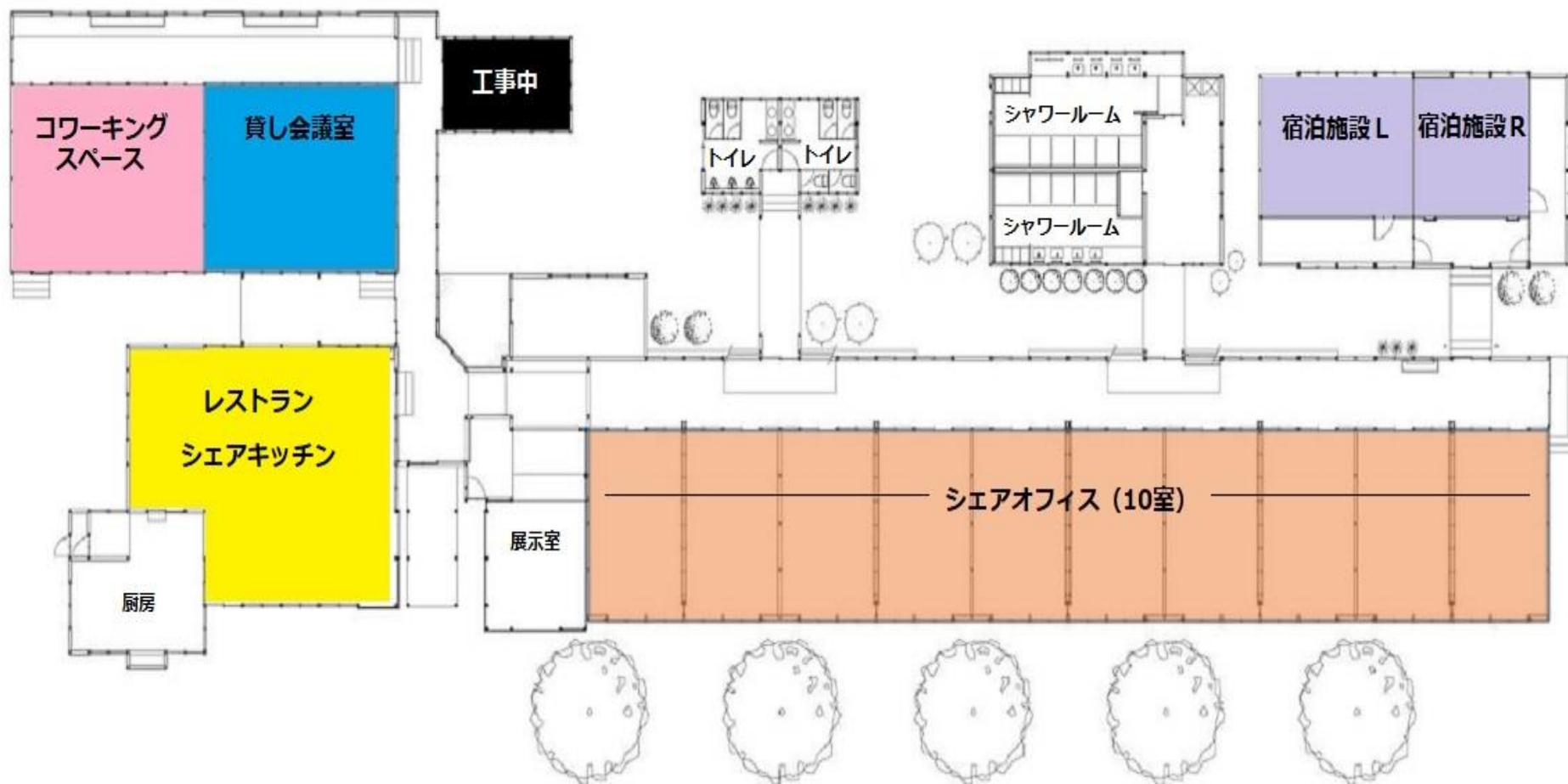
## ⑤ イベント企画・運営



## ⑥ 農業・ワイナリー



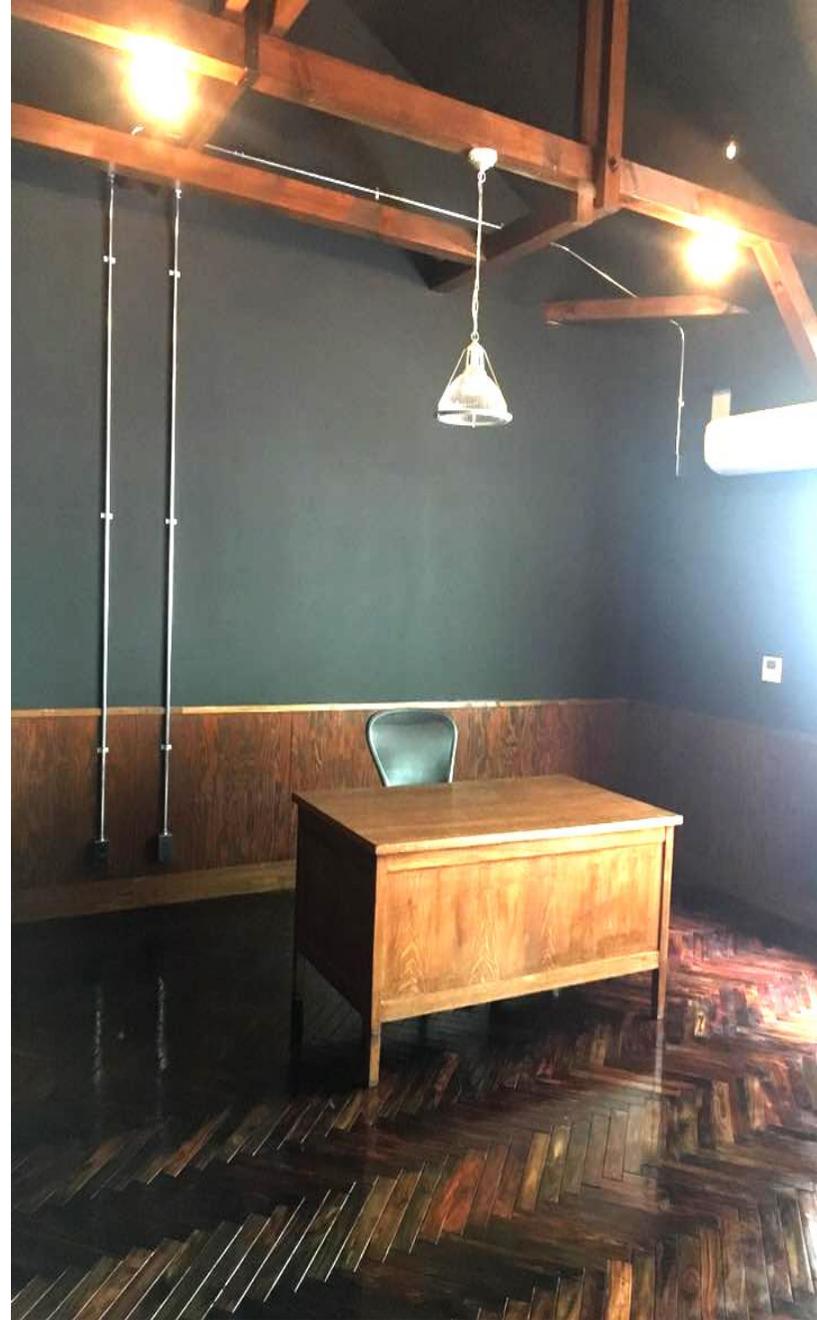
# 旧校舎全体の使用状況



# 旧コンピューター室→ゲストルーム



# ゲストルームの内装にはこだわりました



# シェアオフィス 入居企業一例

CLOVER JAPAN (株)  
クローバージャパン



軽井沢や都内に営業所を持つ同社は液晶パネルの輸入販売を主幹事業としてしています。シラハマ校舎のサテライトオフィスでワーケーション実践中。

フォーハーツ (株)  
4hearts co., Ltd.



東京・四谷に本社を置き、空間デザインを中心に事業を展開。こちらのサテライトオフィスからも様々なアートデザインを発信します。

たなごころ治療院附属  
肉質研究所



整形外科疾患の患者さんが全国から来院する東京都葛飾区「たなごころ治療院」の支店。月・木の夕方予約制で診療受付。

# コワーキングスペース「アワセルブズ」

## コワーキングスペース利用者

- ・フリーランスで働いている
- ・これから独立・起業する
- ・ワーケーション

## こんな使い方も…

- ・習い事やお教室、ワークショップ
- ・会社・学校単位での研修、合宿
- ・読書やタブレットでの映画鑑賞
- ・(料金：500円/2時間)学校の宿題を集中して終わらせる



# カフェ・レストラン「バルデルマル」

## Lunch



## Cafe



Farm to table,  
and back to farm again!

## Dinner



当社で生産した野菜をはじめ、  
地元の食材を積極的に使用しています

# 無印良品の小屋



6畳1間ほどの大きさと水回りはありません。キッチン、バス、トイレは共用スペースにあります。

# 旧校庭部分には無印良品の小屋が立ち並んでいます

小学校時代に校庭として使われていた敷地の大部分を18の区画に分け、「無印良品の小屋」エリアを作りました。

「無印良品の小屋」は購入者の所有物であり、庭を含む土地部分は借地となります。



18区画中、16区画が売れました。残りは2棟です。

## 「無印良品の小屋」利用目的

①別荘代わりにのコテージハウス

②ペット連れで楽しむ休日

③リトリート(避難所)として

④みんなで子育て

⑤企業保養所として

⑥その他、多様な利用目的

# イベントやワークショップで交流の場を作る

多くの方にシラハマ校舎を知って頂く目的もあり、年3回のペースでマーケットイベントを行って



**SHIRAHAMA MARKET**  
-無印良品の小屋と立春マーケット-

2月16日(土)  
11:00~17:00

@シラハマ校舎(南房総市白浜町滝口5185-1)  
TEL0470-29-5848  
www.awashirahama.com

第1回 **けもの教室**  
2019年2月16日(土)  
@シラハマ校舎(南房総市白浜町滝口5185-1)

野外歩き+座学+ジビエ試食  
(①10:00~②12:00~③14:00~各1時間程度)

参加費:1000円/各回

講師:沖浩志(おきこうじ)  
合同会社アルコ代表社員  
館山市地域おこし協力隊

予約・お問い合わせ  
oki.llcalco@gmail.com  
070-1410-8808

## 【イベント参加者】

- ・旧長尾小学校の卒業生
- ・地域住民
- ・廃校利用に興味のある人
- ・二拠点居住者
- ・白浜の商業施設や作家
- ・観光旅行者…etc

# 出店者の一例

▼アクセサリ



▼カンボジア雑貨



▼房総雑貨



▼トンボ玉



▼ファッション雑貨



▼西洋アンティーク



# ワークショップ一例

## レゴブロックでチャレンジ

by 千葉工業大学

千葉工業大学のプロジェクトマネジメント学科加藤研究室によるオープンラボ。

今回はレゴブロックを使って、様々な知育ゲームを行ないます。

子ども向け(大人も可)の参加しやすい無料ワークショップですのでお気軽にご参加下さい！

参加者の年齢層に合わせて、創造性、計画性、コミュニケーション力、チームワーク、問題解決力などを育むゲームを用意しています。

- ・日時: 11:30~16:30(1ゲーム15~30分)
- ・場所: 千葉工業大学 シラハマLab.
- ・費用: 無料
- ・予約: 不要(随時受付)



# 農業・ワイナリー

2反ほどの農地を所有し、根菜類を中心に畑づくりをしています。ブドウ畑の延長にはワイナリー



# シラハマ校舎プロジェクトのこれから

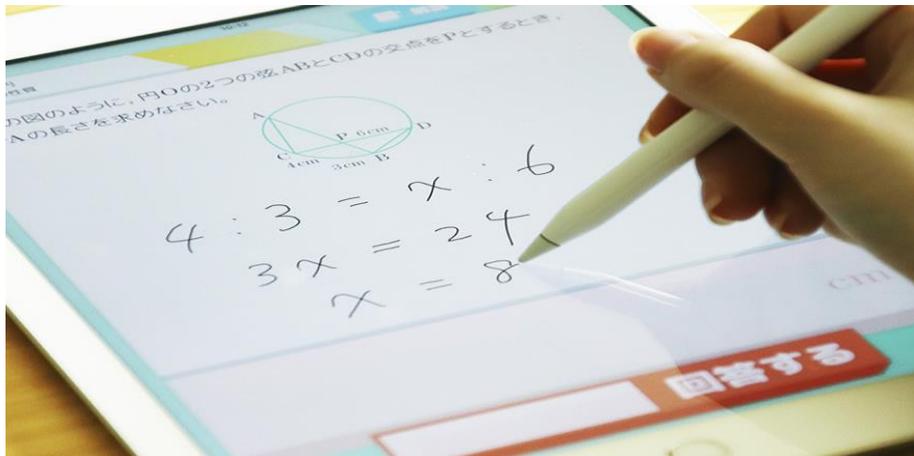
## ① 周辺地域へのプロジェクト拡大



## ② 災害に強い施設づくり



## ③ 安定した学習サービスの提供



## ④ 最期まで自立できる環境整備

