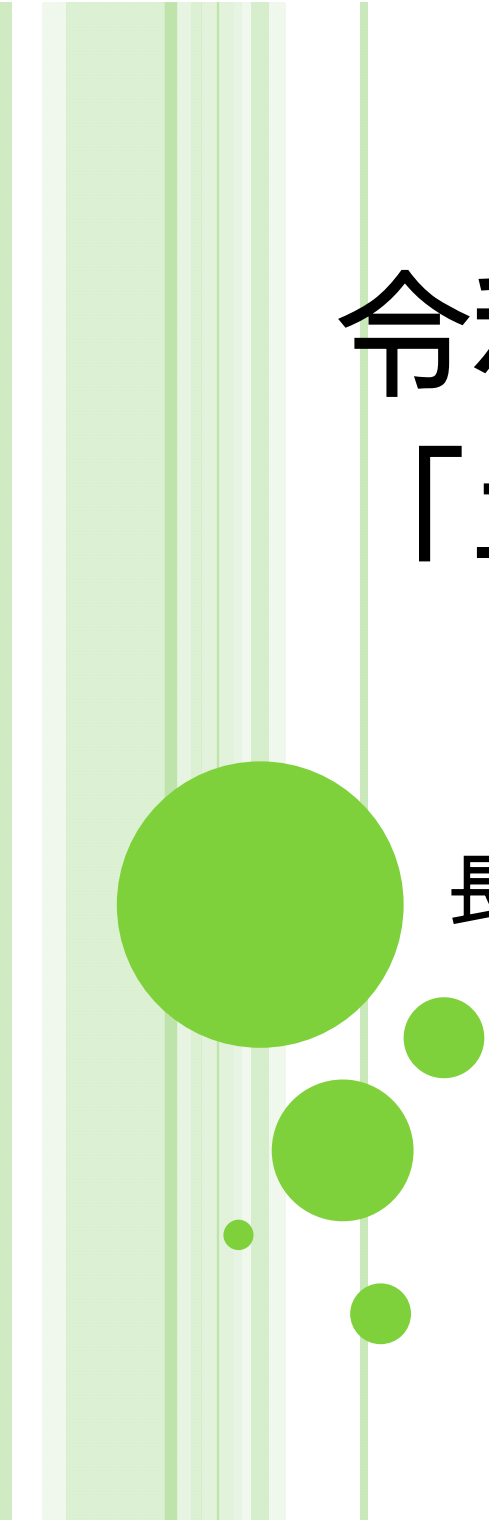


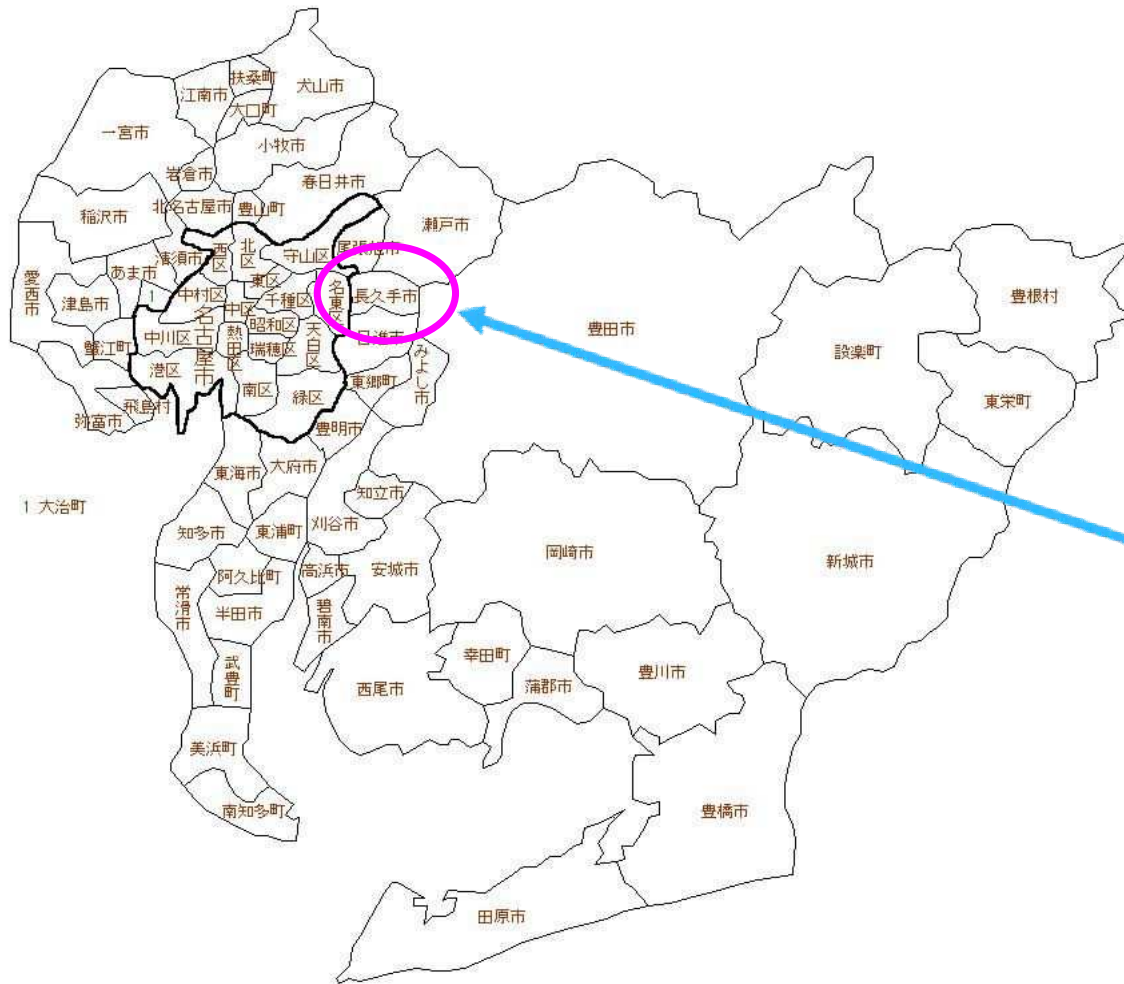


令和2年度 「土地活用モデル大賞」

長久手市公園西駅周辺土地区画整理事業

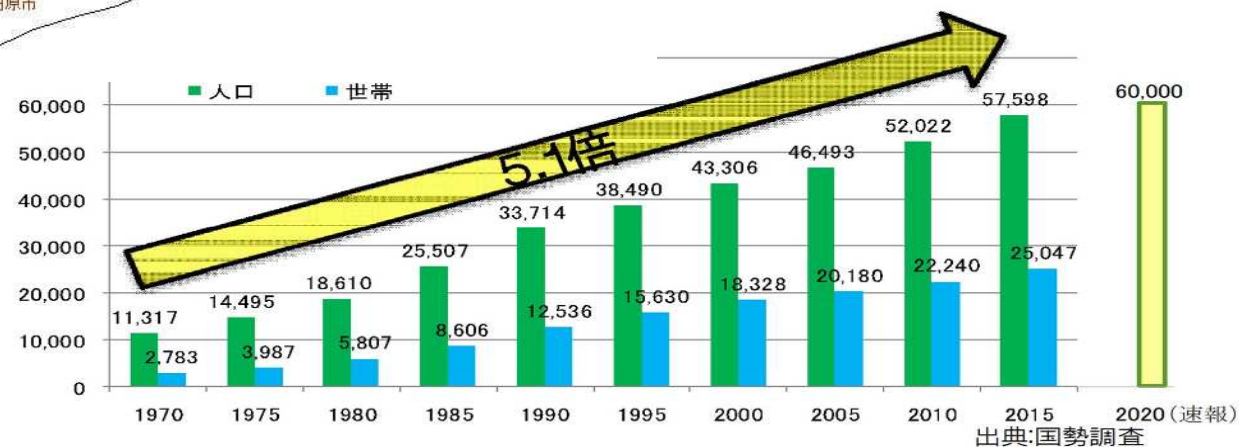
令和2年10月30日（金）
愛知県 長久手市

長久手市の位置や規模



面積 21.55km²
東西最長 約8km
南北最長 約4km

平成24年1月に市制を施行



小牧・長久手の戦い（1584年）



色金山歴史公園

羽柴（後の豊臣）秀吉と
徳川家康の決戦



古戦場公園

愛知万博（2005年）



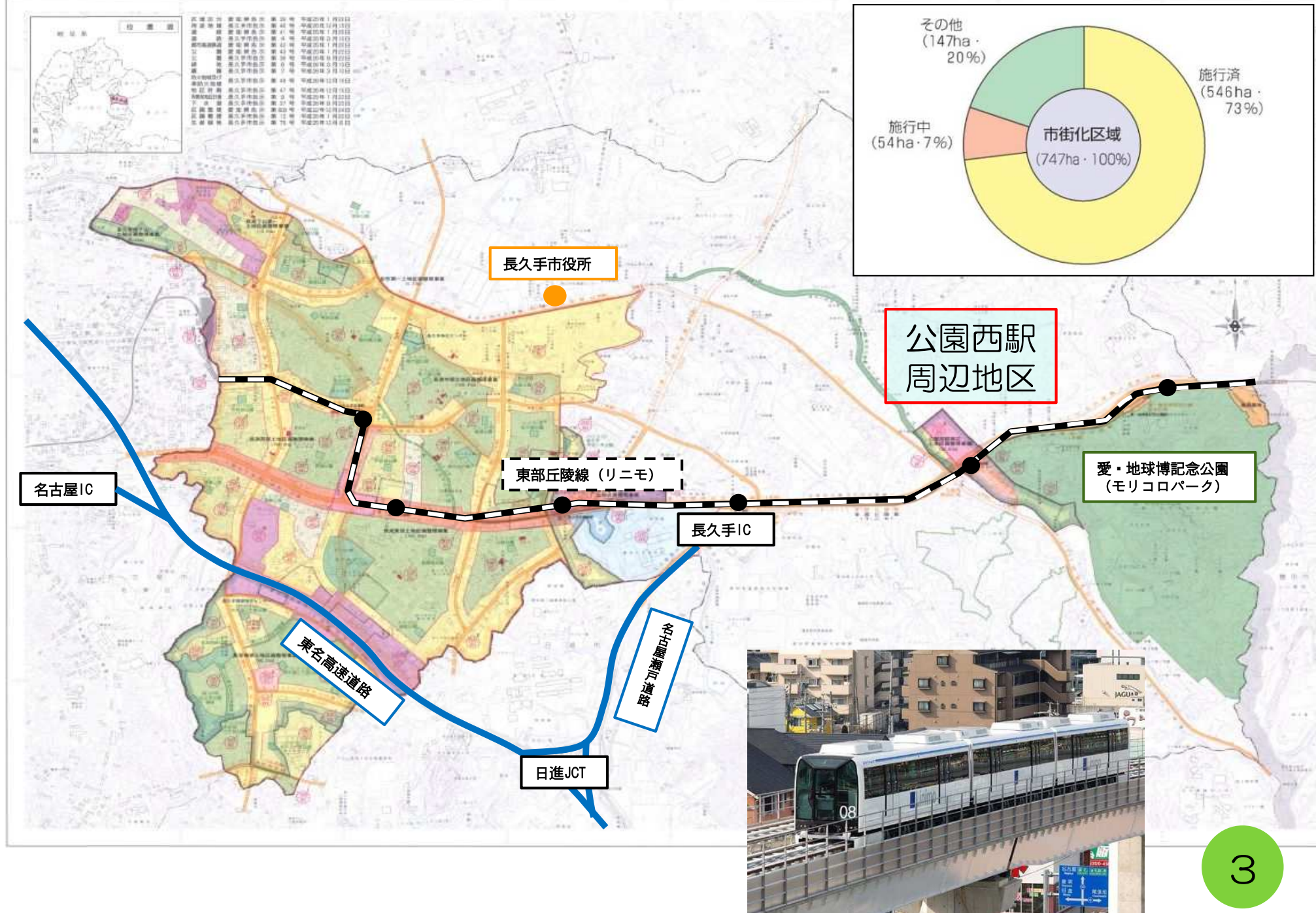
「長久手会場」と「瀬戸会場」。

2つの舞台が、
21世紀万博「愛・地球博」の
魅力を存分に広げます。



2200万人が来場

長久手市の市街地状況 プロジェクトの位置



プロジェクトの計画概要

【地区の状況】

- 長久手市の東部にあり、リニモ「公園西駅」を中心とした地区で、大部分がほ場整備された農地。
- 力石名古屋線と田糲名古屋線が交差するとともに、名古屋瀬戸道路「長久手IC」にも近く、交通利便性が高い。

【施行者】

長久手市

【施行面積】

20.6ha

【施行期間】

平成25年～令和5年度

【総事業費】

4,102百万円

【計画人口】

1,200人

【平均減歩率】

合算 43.89%

公共 26.70%

保留地 17.19%

施行前

撮影：平成25年12月



【市街化編入】

平成25年1月22日

【事業認可】

平成25年7月1日

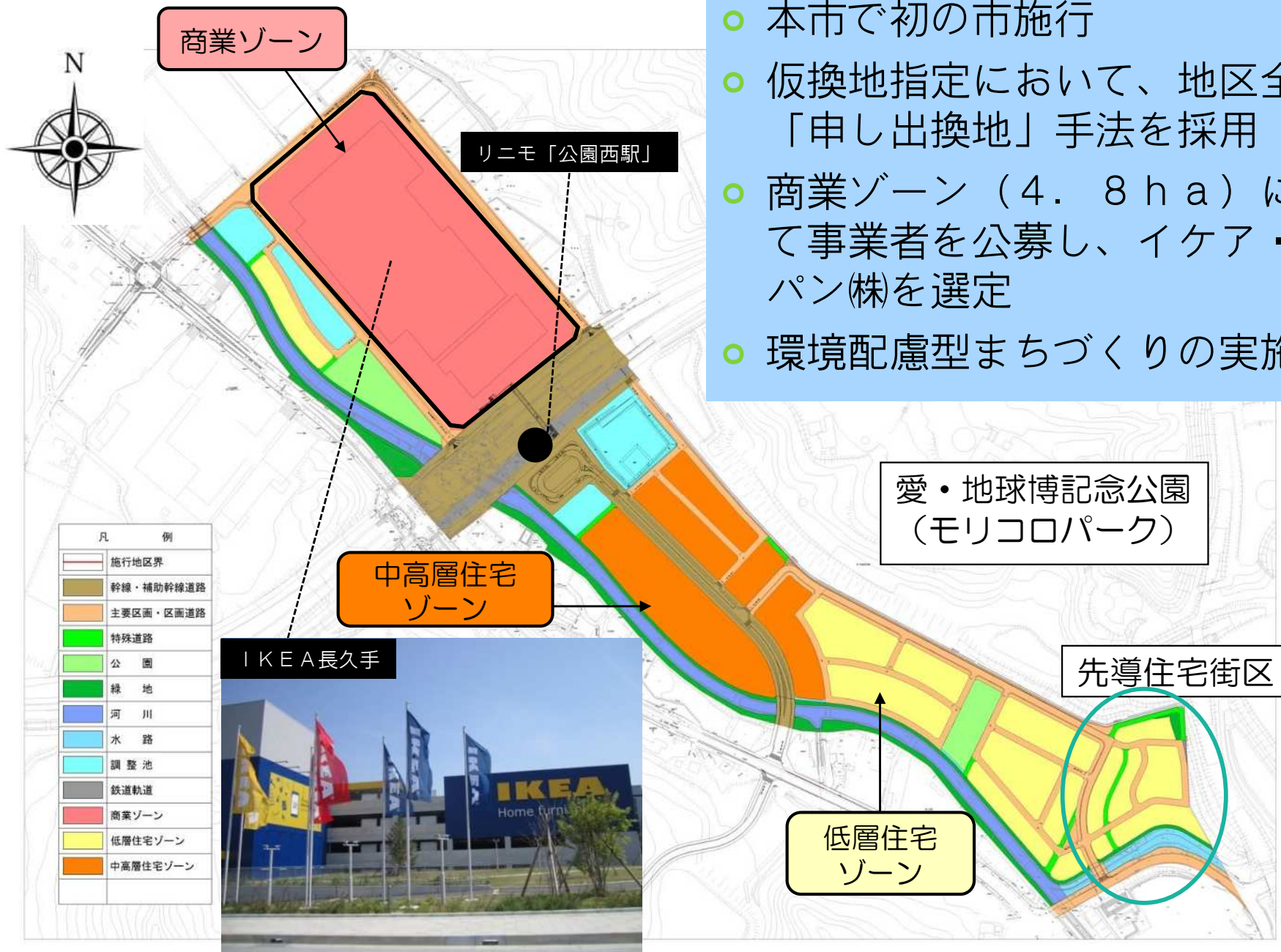
【仮換地指定日】

平成26年4月1日

プロジェクトの土地利用計画

【特色】

- 本市で初の市施行
- 仮換地指定において、地区全域で「申し出換地」手法を採用
- 商業ゾーン（4.8ha）において事業者を公募し、イケア・ジャパン(株)を選定
- 環境配慮型まちづくりの実施



環境配慮型まちづくり（先導住宅街区）

■先導住宅街区の取組

●公共施設の取組



緑道の舗装 木質舗装材ブロック
景観の調和を考慮したリサイクル材、照り返し抑制及び保水機能を持ち気化熱を利用し周辺の気温を下げる。また木の弾力が歩行時の足腰への負担を軽減する



道路の舗装 保水舗装
陶器瓦版や高水砕スラグ等を利用したリサイクル材、照り返し抑制及び保水機能を持ち気化熱を利用し周辺の気温を下げる



緑道沿いのせせらぎ
水音を楽しむ共に景園や公園の果樹園の散水として利用可能



宅地間の緑道
緑道沿いに景園を設けコミュニティを育み、風と人の通り道となる

北北西からの風を防ぐ高垣

緑道とせせらぎ

緑道沿いの景園

街のエントランスのゲートツリー

公園西側へとつづく水路沿いの緑道

保水舗装の道路（地産地消）

ポケットパーク

隣地の管理を兼ねた緑道



せせらぎ

公園と果樹植栽

都市交通システムの車両ステーション

コミュニティセンター（集会施設）

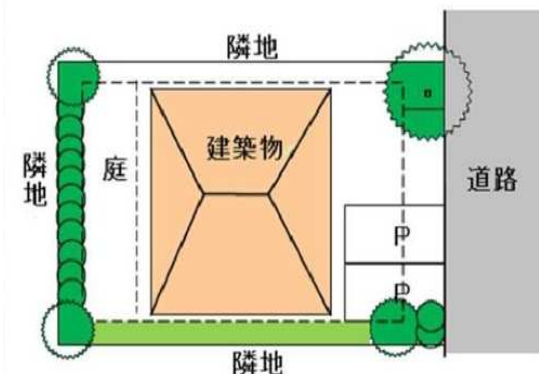
緑地の景園と太陽光発電システム

車両のスピードを抑制する道路形態と床舗装（道路内植栽）

●宅地の取組

公園西駅周辺先導住宅街区地区

→ 敷地面積の 20% 以上



良好な住環境の確保等を目的として緑化率の制限を定めます。

新規制限項目

今後の取組（環境配慮の展開）

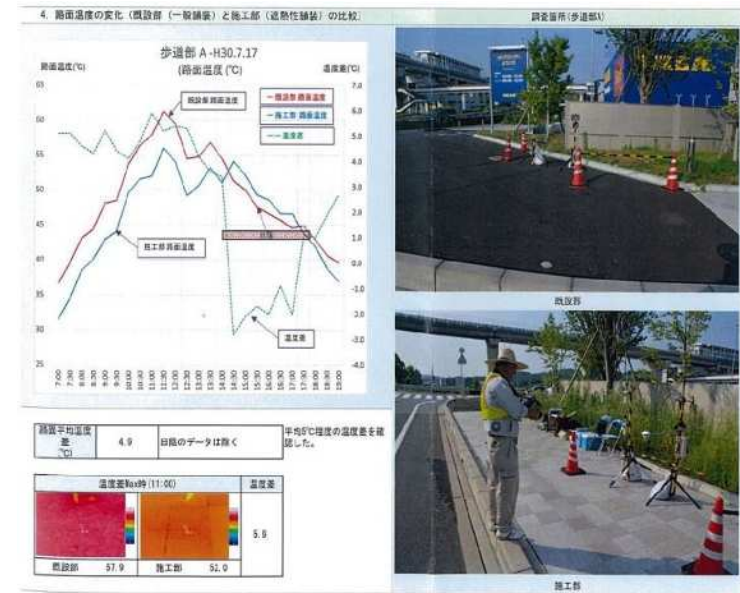
■環境配慮型まちづくりの継続的な取組

●環境インフラの評価と展開 環境配慮施設の評価

手引き書 チェックリスト

●緑化の更なる推進 令和3年2月に37本の カワズザクラを植樹予定

●万博レガシーの継承 万博会場由来 のケヤキの 移植整備



現在の状況

地区東から西
先導住宅街区から IKEA長久手方面



地区中央から東
駅前広場から先導住宅街区方面
写真左が愛・地球博記念公園



地区南から北
写真奥が愛・地球博記念公園



先導住宅街区

