

# 篠崎駅西部地区の まちづくりについて

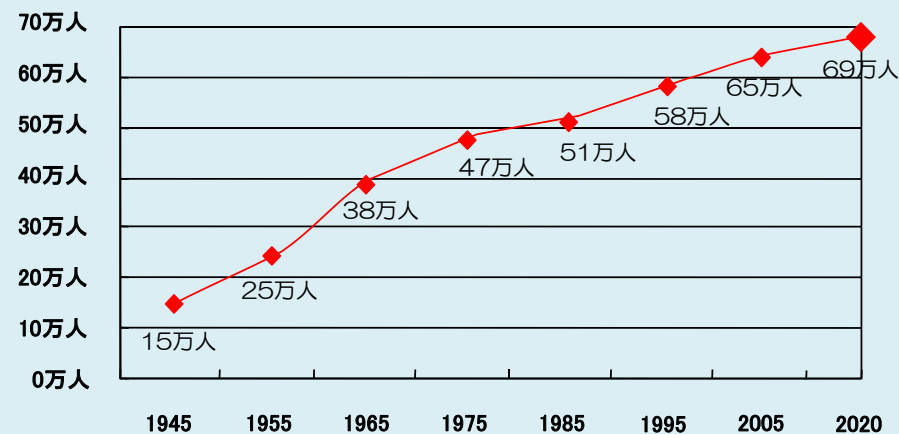
令和3年10月27日  
東京都 江戸川区

## 1. 江戸川区の紹介

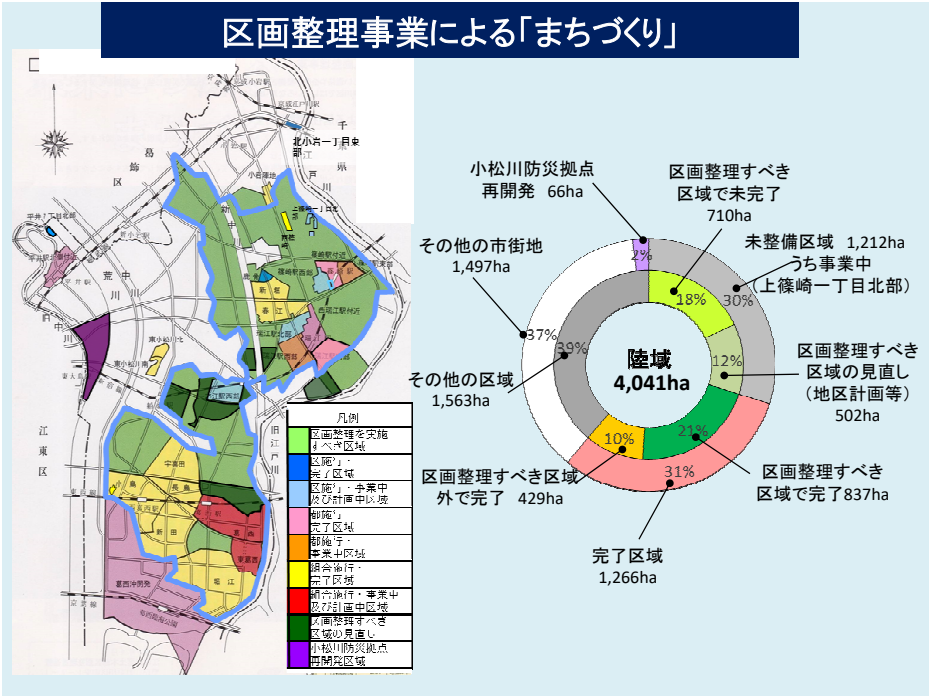


### 江戸川区の人口推移

2021年 10月1日現在  
69万1761人



## 2. 江戸川区のまちづくり



### 3. 篠崎駅西部地区連鎖型土地 区画整理事業

平成21年度土地活用モデル大賞 国土交通大臣賞受賞

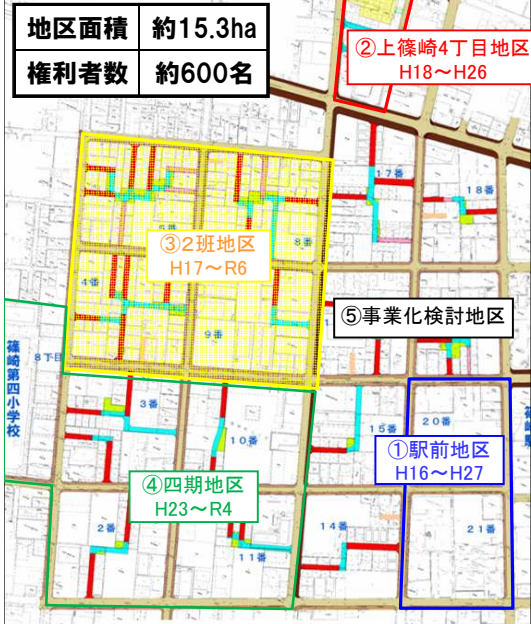




## まちづくり協議会の発足（平成10年5月）



篠崎駅西部地区まちづくり計画案  
(連鎖型土地区画整理事業)



### 整備目標

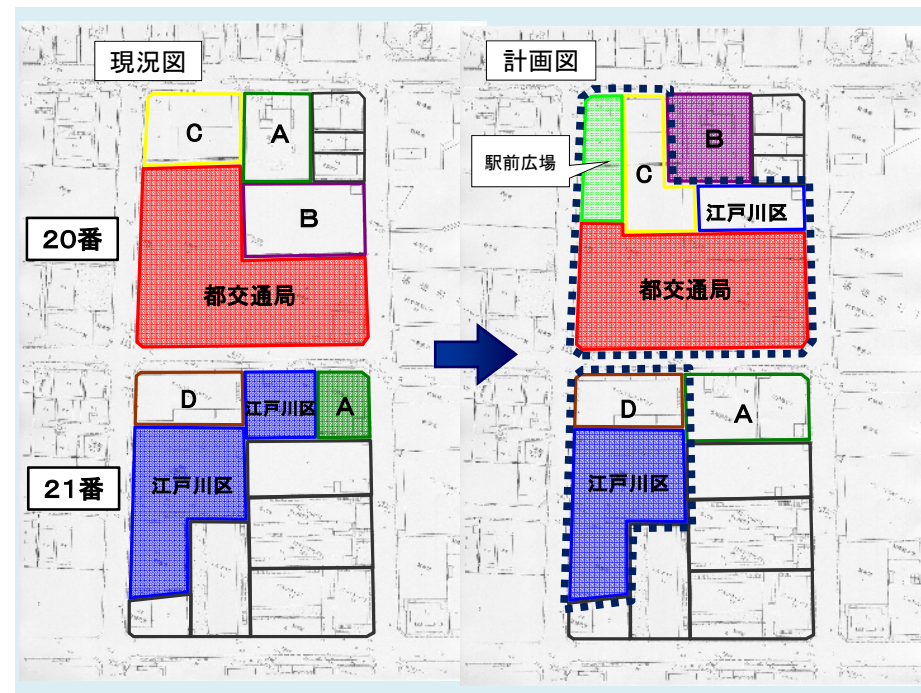
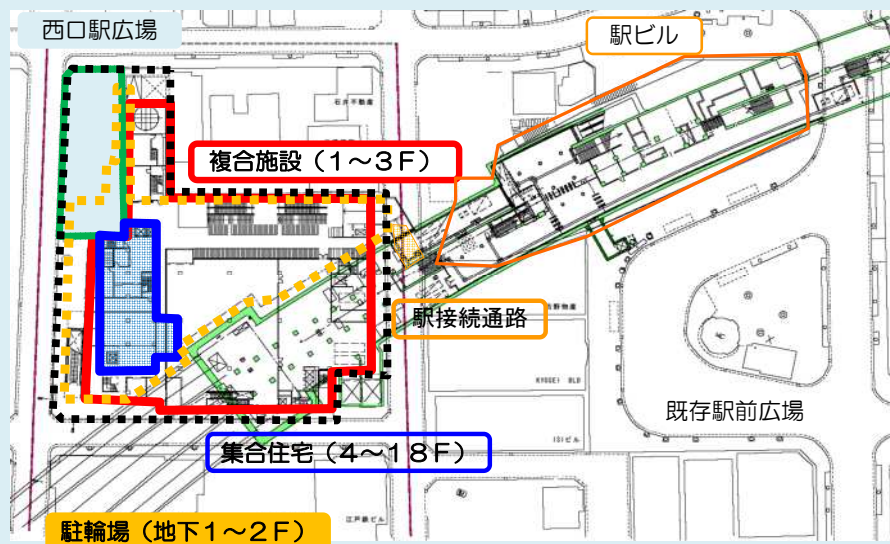
- ① 駅の出入口確保と土地の有効活用を検討  
→ 『駅前顔づくり』
- ② 狭小住宅改善を目指す整備の促進  
→ 『共同化の推進』
- ③④ 防災性の向上を図るため、行止り道路の解消  
→ 『2方向避難路の確保』
- ③④ 通風、採光の確保を目指し、辻公園を設置  
→ 『緑・空地の確保』

## ① 駅前地区 (民間協力によるまちづくり)



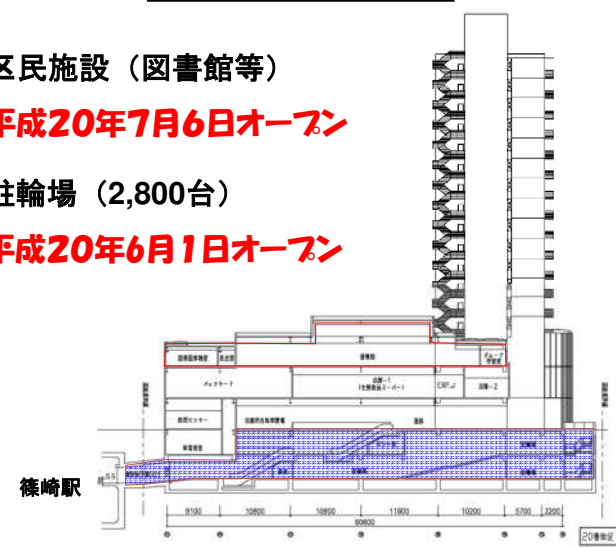
駅前地区

## 計画平面図



## 公益複合施設

- 区民施設（図書館等）  
平成20年7月6日オープン
- 駐輪場（2,800台）  
平成20年6月1日オープン





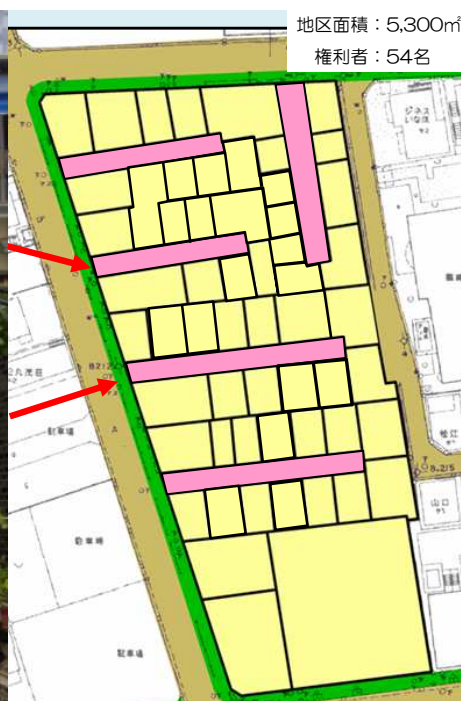
## ② 共同化によるまちづくり



②上篠崎四丁目地区

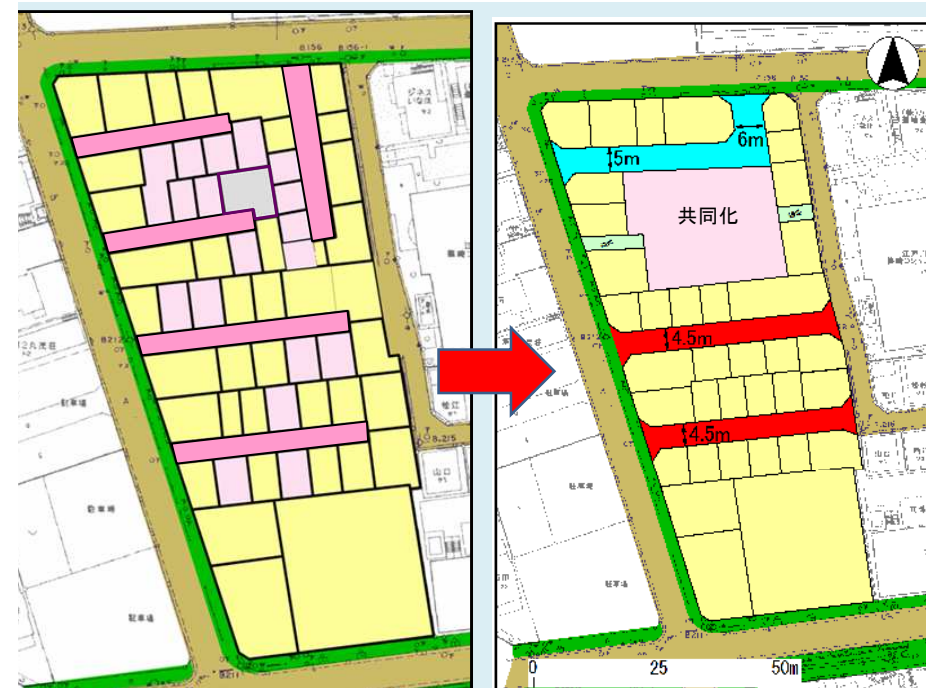


上四地区 現況図



## 共同化検討会の開催



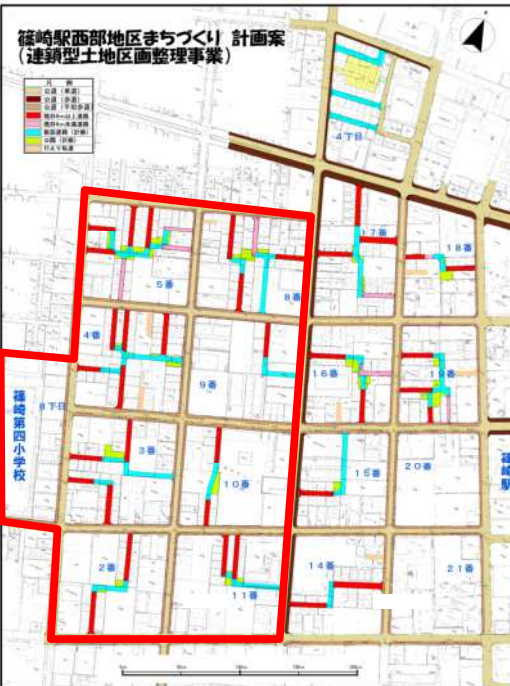


上四地区 共同化住宅(オアーゼ上篠)



### ③ 修復型まちづくり





## 路地別懇談会

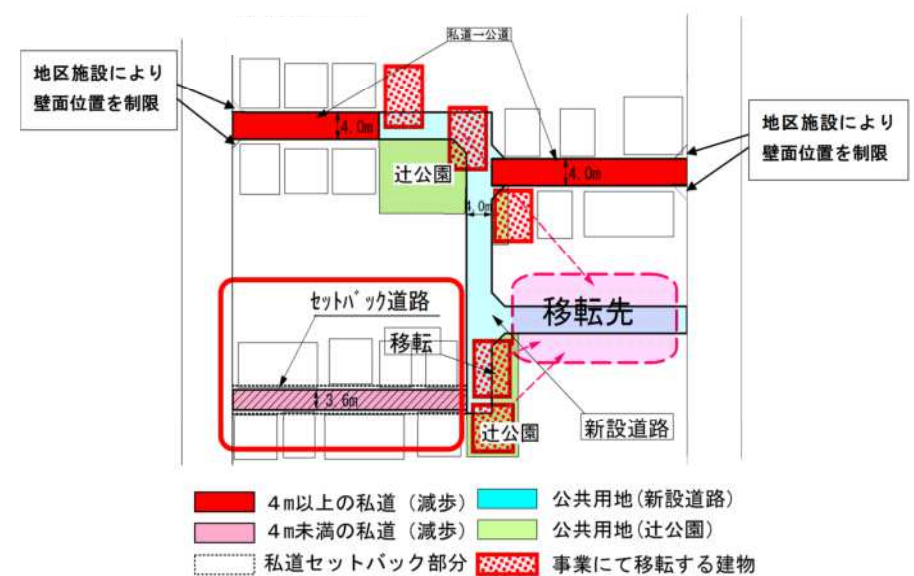


## 施行前

## 施行後



## 修復型概念図







江戸川区立篠崎七丁目  
2 番辻公園（全景）



江戸川区立篠崎七丁目  
2 番辻公園（井戸）

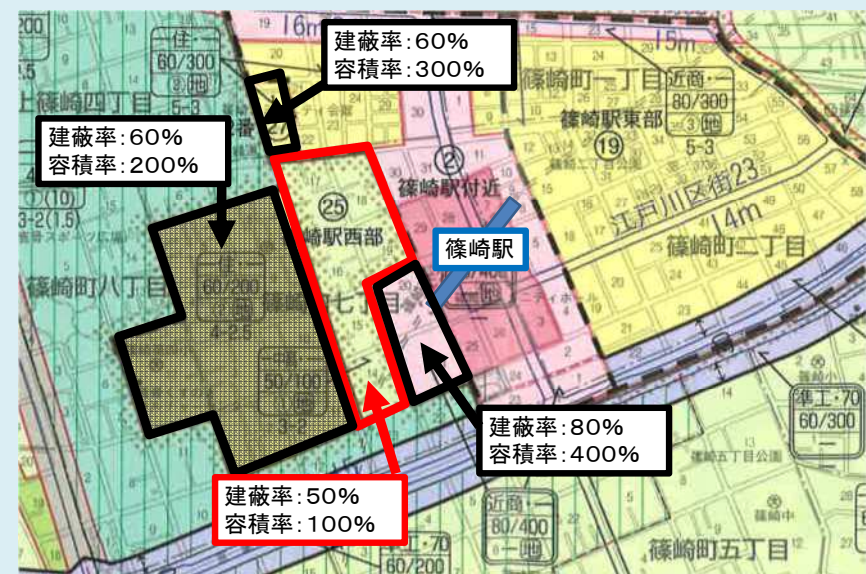


江戸川区立篠崎七丁目  
10番辻公園（かまどベンチ）





## ⑤ 事業化検討地区



## 事業化検討地区アンケート

令和3年2月実施

対象：移転対象権利者31名

|             |     |
|-------------|-----|
| 区画整理事業に協力する | 10名 |
| 条件次第で協力する   | 2名  |
| 区画整理事業に反対する | 9名  |
| 無回答         | 10名 |

## 課題

- ・区画整理すべき地域として都市計画決定（昭和44年）されている
- ・住民（特に移転対象者）の合意形成
- ・事業手法の再検討（民間活力の導入等）

ご静聴ありがとうございました。