

# 令和5年度（第20回）土地活用モデル大賞表彰式 / 土地月間記念講演会・パネルディスカッション 開催のご案内

令和5年10月吉日  
一般財団法人都市みらい推進機構

国土交通省では毎年10月を「土地月間」と定め、土地の有効利用の必要性等に関する普及・啓発活動を実施しています。この土地月間行事の一環として、当機構は「国土交通大臣賞」をはじめとする表彰を行なう「土地活用モデル大賞」を実施しています。

平成16年度の第1回から数え第20回目となる令和5年度は、以下の通り表彰式を行います。今年度は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、オンライン（Web）開催といたしますところ、奮ってご聴講頂きますようご案内申し上げます。表彰式の後には、表彰プロジェクトの概要紹介や講演会を行っており、土地活用モデル大賞を通じて「学び」の場を広く提供・発信することをめざすパネルディスカッションも実施します。お申し込みは、「聴講申込書」「事前質問票」（当機構webサイトでダウンロード）にご記入の上、10月23日（月）17:00までに「メール」または「FAX」でお願いします。

## 記

1. 日時 : 令和5年10月25日（水）13:30～17:00

2. プログラム :

第1部 令和5年度土地活用モデル大賞表彰式（13:30～14:00）

第2部 土地月間記念講演会・パネルディスカッション（14:15～17:00）

**講演** ●（仮）土地行政の最近の動きについて

国土交通省 不動産・建設経済局 土地政策課 土地調整官 廣瀬 公亮 氏

● 令和5年度土地活用モデル大賞受賞プロジェクトの概要説明

国土交通大臣賞、都市みらい推進機構理事長賞、審査委員長賞 各1点を予定  
（※ 令和5年度の受賞プロジェクトについては、10月第3週に公表予定です）

●（仮）小杉町3丁目中央地区第1種市街地再開発事業について

（第12回（平成26年度）国土交通大臣賞）

講師 : 株式会社アール・アイ・エー 浅井 健治 氏

●（仮）「日本橋室町東地区」「日本橋本町二丁目特定街区開発」について

（第13回（平成27年度）国土交通大臣賞）

講師 : 三井不動産株式会社 芝 康之 氏

## パネルディスカッション

【テーマ】持続可能なまちづくりとは ～ まちの魅力はいかに継続されているのか ～

パネリスト 岸井隆幸氏（一般財団法人計量計画研究所代表理事）、廣瀬公亮氏（国土交通省不動産・建設経済局土地政策課土地調整官）、浅井健治氏（（株）アール・アイ・エー）、芝康之氏（三井不動産（株））、今年度受賞プロジェクト（予定）

3. 参加費 : 無料

4. 募集人数 : 約450名（定員に達し次第締め切らせて頂きます）

5. お問い合わせ先 : （一財）都市みらい推進機構 企画調整部 森田、松野

TEL : 03-5261-5625 e-mail : kikaku@toshimirai.jp

※ 聴講申込書等は、当機構webサイト (<http://www.toshimirai.jp/tochikatuyou/>) でダウンロードできます。

## パネルディスカッションと事前質問票について

### ① 主旨・目的等

15：30頃より実施する「パネルディスカッション」は、平成16年度の第1回から数え今回で第20回目となる土地活用モデル大賞が有する、過去の表彰事例、人的ネットワーク等のリソースを最大限に活用し、まちづくりのノウハウの普及、横展開に貢献しようとするものです。

### ② パネルディスカッションの内容

- 過去の表彰事例（下記2つのプロジェクト）の現在の状況を踏まえつつ、各々の取り組みから持続可能なまちづくりに必要と考えられる具体的な要素について整理を行う。

- 小杉町3丁目中央地区第1種市街地再開発事業

連担建築物設計制度（建築基準法第86条第2項）を活用した市街地再開発事業

- 日本橋室町東地区、日本橋本町二丁目特定街区開発

複数街区の開発事業において共通のコンセプトを共有しエリアの付加価値を高める開発

<論点（例）>

- 計画・ルール・ビジョン
- ハード面で必要なこと
- 人的・財政的に必要なこと
- その他

- また、今年度の受賞プロジェクトのレビューを行いつつ、持続可能な街づくりについて意見交換を行う。

<意見交換のテーマ（例）>

- 官民の役割
- エリアマネジメント
- 人材育成
- 等

### ③ 事前質問について

聴講申込者のみなさまにおかれましては、持続可能なまちづくりでポイントとなる以下の事柄について、貴方（又は貴団体）のお考えや、上記の方々にお聞きになりたいことがあれば、事前質問票にご記入のうえ、聴講申込書とともにご送付ください。

#### 参加者の事前質問（参加申込者（web聴講者）への簡易アンケート）

##### Q1 あなたが考える持続可能なまちづくりに必要な要素

以下に持続可能なまちづくりに必要と考えられる事柄を例示しています。以下①～④で、貴方（又は、貴団体）が重要と考えるものについて、回答欄の「○」印を選択（プルダウン）し、記入欄にその概要を記入（20文字程度）してください。

- |                           |                 |                   |      |
|---------------------------|-----------------|-------------------|------|
| ①計画・ルール・ビジョン<br>策定等で必要なこと | ②ハード面<br>で必要なこと | ③人的・財政的<br>に必要なこと | ④その他 |
|---------------------------|-----------------|-------------------|------|

##### Q2 パネリストへの質問・聞きたいこと

持続可能なまちづくりについて、貴方（又は、貴団体）が直面している悩み、現場でのボトルネックなど、パネリストに具体的に聞きたいことがあれば、その内容を記入欄に記入してください（40文字程度）。

#### 論点（≒パネルディスカッションで結論にしたいこと）

##### 持続可能なまちづくりを支えるポイントとは

～どのような取組がまちの魅力を持続させるのか～

以上