

都市みらい通信 IFUD LETTER

Institute for Future Urban Development



【目次】

・ 理事会・評議員会	P 1
・ 板橋駅西口地区第一種市街地再開発事業特定業務代行者選定委員会の結果について	P 2
・ 第一種市街地再開発事業における特定業務代行者選定業務について	P 3
・ 機構の活動状況	P 4

§ 理事会・評議員会

■ 第 33 回理事会の開催

去る 6 月 10 日、第 33 回理事会が（一社）国際建設技術協会会議室において開催されました。当機構理事長挨拶後、下記の議案が審議され、原案どおり議決・承認されました。

- 議案 1. 令和 5 年度事業報告書（案）及び令和 5 年度収支決算書（案）について
- 議案 2. 令和 5 年度公益目的支出計画実施報告書（案）について
- 議案 3. 理事の推薦について
- 議案 4. 監事の推薦について
- 議案 5. 顧問の委嘱について
- 議案 6. 事務局長の任免について
- 議案 7. 第 15 回定時評議員会の招集について



理事会で冒頭の挨拶を行う堀理事長

■ 第 15 回定時評議員会の開催

去る 6 月 26 日、第 15 回定時評議員会が（一社）国際建設技術協会会議室において開催されました。当機構理事長挨拶後、板倉評議員会会長が議長となり、下記の議案が審議され、原案どおり議決・承認されました。

- 議案 1. 令和 5 年度事業報告書(案)及び令和 5 年度収支決算書(案)について
- 議案 2. 令和 5 年度公益目的支出計画実施報告書（案）について
- 議案 3. 評議員の選任について
- 議案 4. 理事の推薦について
- 議案 5. 監事の推薦について



第 15 回定時評議員会の様子

■ 第 34 回理事会の開催（書面決議）

6 月 26 日に開催された評議員会において理事全員が改選されたことから、財団の業務に支障の無いよう速やかに理事長等を選定する必要があり、全理事及び監事の書面決議によって、理事長に堀正弘氏、専務理事に有安敬氏、常務理事に森功一氏が選定されました。

■ 第 16 回評議員会の開催（書面決議）

6 月 26 日に開催された評議員会において評議員全員が改選されたことから、財団の業務に支障の無いよう速やかに評議員会会長等を選定する必要があり、全評議員の書面決議によって、評議員会会長に矢野進一氏、会長代理に岸井隆幸氏が選定されました。



§ 板橋駅西口地区第一種市街地再開発事業特定業務代行者選定委員会の結果について

本事業は、JR 板橋駅西口地区の利便性と防災性・安全性の向上に寄与する公共施設を整備するとともに、商業・業務機能の強化による賑わいの形成や良質な住宅供給を行い、駅前に相応しい土地の高度利用と都市機能の更新を図ることを目的とする。

応募内容に対する主な審査の視点としては、①応募者の資力・信用・実績、②事業参画への基本方針・姿勢、③施設建築物等の工事施工、④保留床の処分の考え方、⑤施設建築物等の工事費、⑥事業性向上に資する改善提案等々について、具体性や適確性を審査し、円滑かつ着実にまちづくりの目標を達成できるように優秀な提案を選定することにある。

本事業では、民間企業の技術力、円滑な事業推進と民間企業の技術力、専門的ノウハウ等を活用し、将来にわたって健全かつ安定的に管理・運営される良好な施設建築物の整備を目的とし、中立・公正な第三者機関として、当機構内に委員3名で構成する「登戸駅前地区第一種市街地再開発事業特定業務代行者選定審査委員会」を設置し、3回におよぶ審査委員会において、厳正かつ公平に審査をした結果「前田建設工業(株)」の提案を組合に答申し、組合において協議した結果、特定業務代行者に選定されました。

■ 計画概要

計 画 地：板橋駅西口地区

区域面積：約 0.6 ha

規 模	A 地区 鉄筋コンクリート造 地下2階、地上37階	B 地区 鉄骨造 地上6階
主要用途	住宅、商業、業務、 公益的施設、駐車場	商業、業務
敷地面積	約 3,277㎡	約 538㎡
建築面積	約 1,958㎡	約 333㎡
延床面積	約 44,195㎡	約 1,498㎡

■ 事業スケジュール

2024年3月予定 権利変換計画認可

2024年5月予定 工事着手

2028年11月予定 工事完了公告



§ 第一種市街地再開発事業における特定業務代行者選定業務について

当機構では、第一種市街地再開発事業における事業パートナーとしての特定業務代行者を選定する業務を平成15年から現在まで30件以上の選定業務を受託しております。

■ 特定業務代行制度の通知について

「民間能力の活用による市街地再開発事業の推進について（通知）」

[建設省都再発第155号 建設省住街発第72号 平成8年7月22日]

【主な地区】

1. 富士見二丁目地区第一種市街地再開発事業 …………… 千代田区
2. 相模大野西側地区第一種市街地再開発事業 …………… 相模原市
3. 飯田橋西地区第一種市街地再開発事業 …………… 千代田区
4. 西富久町地区第一種市街地再開発事業 …………… 新宿区
5. 京橋2丁目西地区第一種市街地再開発事業 …………… 中央区
6. 府中駅南口第一地区第一種市街地再開発事業 …………… 府中市
7. 京急蒲田西口駅前地区第一種市街地再開発事業 …………… 大田区
8. 大泉学園駅北口第一種市街地再開発事業 …………… 練馬区
9. 室町三丁目地区第一種市街地再開発事業 …………… 中央区
10. 武蔵小金井駅南口第2地区第一種市街地再開発事業 …………… 小金井市
11. 東池袋五丁目地区第一種市街地再開発事業 …………… 豊島区
12. 勝どき東地区第一種市街地再開発事業 …………… 中央区
13. 千葉駅東口地区第一種市街地再開発事業 …………… 千葉市
14. 小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業 …………… 川崎市
15. 南2西3南西地区第一種市街地再開発事業 …………… 札幌市
16. 虎ノ門駅前地区第一種市街地再開発事業 …………… 港区
17. 南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業 …………… 江戸川区
18. 東池袋四丁目2番街区第一種市街地再開発事業 …………… 豊島区
19. 錦二丁目地区第一種市街地再開発事業 …………… 名古屋市
20. 東京駅前八重洲一丁目東地区第一種市街地再開発事業 …………… 中央区
21. 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業 …………… 北区
22. 平井五丁目駅前地区第一種市街地再開発事業 …………… 江戸川区
23. 北8西1地区第一種市街地再開発事業 …………… 江戸川区
24. 豊海地区第一種市街地再開発事業 …………… 中央区
25. 大宮駅西口第3-B地区第一種市街地再開発事業 …………… さいたま市
26. 東五反田二丁目第3地区第一種市街地再開発事業 …………… 品川区
27. 末広町一丁目地区第一種市街地再開発事業 …………… 大分市
28. 西麻布三丁目北東地区第一種市街地再開発事業 …………… 港区
29. 小山三丁目地区第一種市街地再開発事業 …………… 品川区
30. 板橋駅西口地区第一種市街地再開発事業 …………… 板橋区
31. 京橋三丁目地区第一種市街地再開発事業 …………… 中央区



§ 機構の活動状況

【4月】

- 3日（水）・大阪分科会、現地視察（USJ）
- 8日（月）・USJ 都市開発との連携分科会全体会議
- 9日（火）・USJ 企画運営・小委員会幹事会
- 11日（木）・USJ 現地視察会（天神地下街ほか）
- 12日（金）・USJ 現地視察会（博多地下街ほか）
・都市計画主管課長会議（国交省）
- 16日（火）・市街地整備主管課長会議（国交省）
- 17日（水）・街路交通主管課長会議（国交省）
- 19日（金）・USJ 企画運営小委員会
- 23日（火）・UIT 技術研究発表委員会・小委員会
- 24日（水）・地下利活用検討分科会コア会議
- 25日（木）・コンパクト協議会幹事都市意見交換会

【5月】

- 16日（木）・まちみち会議（大阪）
- 17日（金）・土木学会地下空間研究委員会維持管理セミナー
- 23日（木）・財団監事監査
- 24日（金）・豊洲エリマネ準備会
- 28日（火）・USJ 企画運営・小委員会合同会議
- 31日（金）・土木学会地下空間研究委員会計画小委員会

【6月】

- 3日（月）・USJ 監事監査
- 4日（火）・USJ・UIT 合同見学会（麻布台ヒルズ）
- 5日（水）・土地活用モデル大賞第1回審査委員会
・地下利活用検討分科会コア会議
・代官山ウォークアブルシティ講演会
- 7日（金）・UIT 企画運営部会
・コンパクトなメルマガ第2号発出
- 10日（月）・財団理事会
・UIT 監事監査
- 13日（木）・囲町西特代第2回選定審査委員会
- 18日（火）・USJ・UIT 評議員会・総会・記念講演会・
合同意見交換会
- 21日（金）・土地活用モデル大賞説明会（web）
- 25日（火）・USJ 都市開発との連携分科会幹事会
- 26日（水）・第15回定時評議員会
- 28日（金）・土地活用モデル大賞説明会（web）

【7月】

- 3日（水）・西新宿特代第1回選定審査委員会
・津田沼駅特代第1回選定審査委員会
- 11日（木）・UIT 技術研究発表委員会・小委員会
- 19日（金）・豊洲エリマネ準備会
・コンパクト協議会、総会、講演会、講習会

§ 人事異動のお知らせ

【令和6年6月30日退任】 事務局長 木村 孝

【令和6年7月1日就任】 事務局長 米山 慎二

一般財団法人都市みらい推進機構

- 東京都文京区関口 1-23-6 プラザ江戸川橋ビル 201 号
- 電話 / FAX : 03-5261-5625 / 03-5261-5629
- E-mail : kikaku@toshimirai.jp
- URL : <http://www.toshimirai.jp>



当機構は、「新しい都市拠点形成等の都市活性化に関する総合的な調査・研究、情報・資料の収集等、民間の技術と経験を活かしつつ、地域社会と調和した活力ある都市づくりの推進を図ること」を目的として昭和60年7月29日に設立された財団法人です。平成24年3月に新しい公益法人制度に基づき内閣総理大臣より公益性の高い非営利型の一般財団法人への移行認可を受け、設立以来今日まで、まちづくりに関するさまざまな事業を実施しています。

